

GMINA GOWOROWO

07-440 Goworowo
ul. Ostrołęcka 21
NIP 758-23-52-751

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wójt Gminy Goworowo zaprasza do złożenia ofert cenowych na wykonanie projektu budowlanego budynku żłobka i przedszkola w Goworowie, z siedzibą w Goworówku – dz. nr 126/1 i 127/5 obręb ewid. Goworówek, gm. Goworowo.

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego budynku żłobka i przedszkola w Goworowie, z siedzibą w Goworówku na działkach nr 126/1 i 127/5, obręb ewid. Goworówek, gm. Goworowo, na terenie obecnego boiska asfaltowego. Ww. inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres prac projektowych powinien objąć wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej modułowego żłobka, składającego się z jednego oddziału żłobkowego do 25 dzieci oraz modułowego przedszkola dla sześciu oddziałów przedszkolnych do 25 dzieci każdy, niezbędnych pomieszczeń technicznych i administracyjnych wraz z energooszczędnym wyposażeniem, wykorzystującym odnawialne źródła energii, zagospodarowania terenu wokół budynku, budowy placu zabaw na powierzchni ok. 250 – 300 m², w imieniu Wójta Gminy Goworowo uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i decyzji o pozwoleniu na budowę, a także pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji. Z uwagi na fakt, że projekt budowlany stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia publicznego, musi być przygotowany z uwzględnieniem zasad i sposobu opisywania przedmiotu zamówienia wynikających z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa wskazuje na pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów i norm, o których mowa w ww. przepisach, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów i urządzeń „równoważnych” oraz doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności. Budynek należy zaprojektować w konstrukcji modułowej, umożliwiającej jego rozbudowę w przypadku wystąpienia takiej konieczności.

Zakres obiektu żłobka

Należy przygotować pomieszczenia dla grupy 25 dzieci w wieku od 20 tygodnia do 3 lat życia. Należy przewidzieć miejsce na salę zabaw, węzeł sanitarny (toalety, umywalki, brodzik do mycia ciała dziecka, przewijaki, miejsce na nocniki) przy sali zabaw, jadalnię, sypialnię, szatnię dla dzieci itp. oraz inne, wymagane przepisami pomieszczenia.

Zakres obiektu przedszkola

Należy przygotować pomieszczenia dla 150 dzieci z podziałem na 6 grup, każda do 25 dzieci. Każda grupa musi mieć wyodrębnione miejsce, składające się z sali zabaw wraz z jadalnią oraz węzłem sanitarnym (brodzik z prysznicem, po dwie toalety i umywalki) i szatnią. Dzieci mogą spożywać posiłki na salach zabaw. Dwie grupy trzylatków muszą mieć zapewnioną możliwość leżakowania. Należy zabezpieczyć miejsce na salę zajęć ruchowych, pomieszczenie biurowe, aneks kuchenny do obsługi dowożonych z zewnątrz posiłków, łazienkę dla personelu, pomieszczenie gospodarcze na środki czystości, pralkę, leżaki itp. oraz inne, wymagane przepisami pomieszczenia.

Inne założenia projektowe

Należy przewidzieć przebudowę istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej, przebiegającego przez teren, objęty projektem. Należy zaprojektować przyłącze wodociągowe od budynku szkolnego oraz oświetlenie wokół budynku (dopuszczalne lampy na budynku). Ogrzewanie projektowanego obiektu należy przewidzieć z istniejącej sieci w obiekcie szkolnym. Posiłki dla żłobka i przedszkola będą przygotowywane w sąsiedniej kuchni szkolnej. Aranżacja i wyposażenie wewnątrz będą częścią składową projektu budowlanego. Obiekt musi być dostosowany do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych, a w szczególności posiadać oznakowane miejsca parkingowe, podjazd do drzwi wejściowych, minimum jedną łazienkę oraz brak barier wewnątrz budynku dla osób niepełnosprawnych. Rozwiązania i urządzenia ułatwiające korzystanie i poruszenie się osobom niepełnosprawnym powinny być zgodne z koncepcją uniwersalnego projektowania. Projektowany budynek powinien posiadać bardzo dobre parametry izolacyjne oraz rozwiązania minimalizujące zużycie energii w trakcie eksploatacji. Ponadto należy zastosować odnawialne źródła energii - panele fotowoltaiczne lub solarne.

Koncepcja rozwiązań projektowych

Projektant jest zobowiązany współpracować z Zamawiającym w celu wypracowania spójnej koncepcji, na podstawie której sporządzony zostanie przedmiotowy projekt budowlany w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy. Koncepcja powinna obejmować usytuowanie obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu, usytuowanie placu zabaw, rozwiązanie architektoniczno-funkcjonalne budynku, rozkład pomieszczeń, warianty wizualizacji elewacji budynku, sposób wykorzystania energii odnawialnej, wstępną szacunkową wycenę zawierającą pełny planowany koszt budynku wraz z infrastrukturą techniczną itp. Koncepcja musi być zaopiniowana przez Zamawiającego. Zaopiniowana pozytywnie koncepcja będzie podstawą do dalszego projektowania.

Zobowiązania Wykonawcy

- dokonanie wizji lokalnej w terenie celem pozyskania informacji, które będą niezbędne do przygotowania i złożenia oferty oraz zawarcia umowy,
- konsultowanie z Zamawiającym istotnych elementów projektu, mających wpływ na koszty,
- darmowa aktualizacja kosztorysu inwestorskiego;
- przygotowanie w ciągu 2 dni od zgłoszenia odpowiedzi na zapytania odnośnie projektu budowlanego w trakcie procedury przetargowej,
- uczestniczenie w dwóch spotkaniach konsultacyjnych z mieszkańcami, organizowanych przez Zamawiającego;
- prowadzenie nadzoru autorskiego, o którym mowa w ustawie Prawo Budowlane w ilości min. 3 wizyt na budowie każdego projektanta, przy czym ilość tych wizyt na budowie nie wlicza się pobytów projektanta/projektantów, wynikających z błędów projektowych lub nieścisłości w dokumentacji projektowej,
- przekazanie Zamawiającemu praw autorskich do projektu.

Zawartość zamawianej dokumentacji

Koncepcja – 1 szt.

Projekt budowlany – 5 szt.

Projekt wykonawczy dla każdej branży – 3 szt.

Przedmiar robót i kosztorys inwestorski – 2 szt.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 szt.

Dokumentacja geologiczna (jeżeli będzie konieczna) - 4 szt.

Ww. dokumentacja powinna być sporządzona na podstawie aktualnych przepisów prawa.

Dokumentacja powinna obejmować:

- architekturę budynku,
- konstrukcję budynku,
- aranżację i wyposażenie wnętrz (meble, sprzęt, itp.),
- instalacje elektryczne, w tym przyłączy elektryczne budynku, gniazda wtyczkowe, instalację oświetleniową, instalację teletechniczną (alarmową, sygnalizacyjną, nagłośnienia sali zajęć ruchowych oraz strukturalną telefoniczno-komputerową) oraz instalację odgromową,
- instalacje sanitarne w zakresie przyłącza i instalacji wodociągowej, przyłącza i instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej z automatyką sterowania,
- instrukcję bezpieczeństwa pożarowego z rozmieszczeniem podręcznego sprzętu gaśniczego oraz stref pożarowych, znaków informacyjnych dróg ewakuacyjnych i sprzętu gaśniczego,
- przygotowanie stosownego wniosku wraz z załącznikami i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i opinii, w tym decyzji pozwolenia na budowę,
- przygotowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich. Należy dokonać podziału na część przedszkolną oraz część żłobkową,
- przygotowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Termin realizacji zamówienia

- 60 dni od dnia podpisania umowy – przekazanie Zamawiającemu koncepcji do zatwierdzenia,
- do 30 września 2019 r. - przekazanie do siedziby Zamawiającego kompletnej dokumentacji wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę,
- do 29 listopada 2019 r. - przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Kryterium oceny ofert

Cena za wykonanie całości dokumentacji - 100%.

Miejsce i termin złożenia oferty cenową

1. Ofertę cenową w wersji papierowej lub elektronicznej należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy Goworowo, ul. Ostrołęcka 21, 07-440 Goworowo, pokój nr 23 bądź na adres m.radecki@goworowo.pl w terminie do 15 marca 2019 r., do godz. 15.00. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, o treści zawartej w niniejszym zapytaniu ofertowym. Oferta powinna być opatrzona nazwą (pieczęcią firmową) i podpisem Wykonawcy.
3. Cena ofertowa brutto stanowi cenę ryczałtową, obejmującą wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego, a w przypadku osoby fizycznej zawiera wszystkie należności publiczno-prawne, ponoszone z tytułu osiąganego wynagrodzenia.
4. Całość przedmiotu zamówienia musi być wykonywana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, powszechnie obowiązującymi zaleceniami, zasadami i wytycznymi w tym zakresie.

Warunki płatności

- 80% wynagrodzenia umownego płatne w ciągu 14 dni od dnia złożenia faktury, po przekazaniu do siedziby Zamawiającego kompletnej dokumentacji wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę,

- 20% wynagrodzenia umownego płatne w ciągu 14 dni od dnia złożenia faktury, po przekazaniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Osoba do kontaktu

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest Marek Radecki– Kierownik Referatu Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska, tel. 29 7693721, e-mail: m.radecki@goworowo.pl.

WÓJT GMINY

Piotr Rosiorek

