

Goworowo, 12 czerwca 2020 r.

**Zamawiający:**

Urząd Gminy Goworowo

Ul. Ostrołęcka 21, 07-440 Goworowo

**dotyczy:** postępowania RI.271.1.2020.MR „Budowa budynku przedszkola i żłobka w Goworowie wraz z zagospodarowaniem terenu”

**Zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019, poz. 1843 ze zm.) Zamawiający informuje, że na wniosek Wykonawcy dokonuje zmiany w treści SIWZ:

1. **Pytanie:** Wnosimy o sprecyzowanie, jaki zakres obowiązków spoczywać będzie na Partnerze Prywatnym na Etapie Utrzymania. Wskazujemy, że w naszej ocenie załącznik nr 10 – Standardy Dostępności oraz treść Ogólnych Warunków Umowy nie pozwala na precyzyjne określenie, jakie konkretne czynności i obowiązki spoczywać będą na Partnerze Prywatnym. Kwestia ta jest kluczowa, gdyż Partner Prywatny, składając ofertę, powinien mieć możliwość uwzględnienia wszystkich aspektów wpływających na zakres jego obowiązków i związanych z tym kosztów, zwłaszcza wobec zakładanego 10-letniego okresu Etapu Utrzymania. W przypadku braku doprecyzowania wspomnianych kwestii, Partner Prywatny będzie zmuszony do wliczenia w cenę ofertową pewnej rezerwowej sumy, która umożliwi wykonanie tych obowiązków, których nie potrafił wprost zidentyfikować. W konsekwencji, istnieje ryzyko, że tak skalkulowana w ofercie cena może w sposób istotny wykraczać poza kwotę, jaką Podmiot Publiczny zamierza przeznaczyć na realizację Przedsięwzięcia. Prosimy o potwierdzenie, iż zakres obsługi będący w obowiązkach Partnera Prywatnego to utrzymanie dostępności obiektu w zakresie energii elektrycznej, kosztów ogrzewania, ciepłej wody i ciepła technologicznego (wentylacja), zapewnienia obiektu w wodę oraz napraw wynikających z warunków gwarancji za wykonany obiekt z wyłączeniem napraw eksploatacyjnych.

W przypadku pozytywnego ustosunkowania się Podmiotu Publicznego do niniejszego wniosku, wnosimy również o zmianę terminu składania ofert, tak aby umożliwić Partnerom Prywatnym sporządzenie adekwatnej wyceny.

Jednocześnie wnosimy o sprecyzowanie, jaki podmiot będzie zarządzał Przedmiotem Przedsięwzięcia, a także oczekiwanego stanu Przedmiotu Przedsięwzięcia w momencie zakończenia obowiązywania Umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w zakres Utrzymania nie wchodzi utrzymanie czystości i porządku, monitoring terenu koszty energii elektrycznej, koszty ogrzewania, ciepłej wody i ciepła technologicznego (wentylacja) oraz zapewnienia obiektu w wodę. Natomiast, Utrzymanie Przedmiotu Przedsięwzięcia będzie obejmować wybudowaną przez Partnera Prywatnego infrastrukturę zgodnie z Projektem Budowlanym w ww. zakresie. Ponadto, Partner Prywatny

będzie zobowiązany do usunięcia wszelkich niesprawności, awarii, wad i usterek Przedmiotu Przedsięwzięcia.

Obiektem zarządzał będzie Dyrektor Przedszkola Samorządowego w Goworowie.

Ponadto, Zamawiający informuje, że termin składania ofert zostaje przesunięty na dzień 17 czerwca na godzinę 09.00, tym samym Dział XI pkt 1, 3 i 5 SIWZ Miejsce oraz termin składania ofert otrzymują nowe brzemienie:

1. „Ofertę należy przesłać/złożyć w nieprzeszytym opakowaniu/zamkniętej kopercie na adres Zamawiającego:

W siedzibie zamawiającego: Urząd Gminy Goworowo

Ul. Ostrołęcka 21

07-440 Goworowo

Pokój nr 23 do dnia 2020.06.17 do godz. 09:00.

2. Oznakowanie oferty następujące: Przetarg nieograniczony „Budowa budynku przedszkola i żłobka w Goworowie wraz z zagospodarowaniem terenu”. Nie otwierać przed 2020.06.17 godz. 09.15.
5. Miejsce otwarcia ofert:  
Urząd Gminy Goworowo, ul. Ostrołęcka 21 07-440 Goworowo Sala konferencyjna na parterze dnia 2020.06.17 o godz. 09:15.

2. **Pytanie:** W części III pkt 10 SIWZ zostało wskazane:

*„Wykonawcę obowiązuje cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu zamówienia, przedstawiona w formularzu ofertowym. Przed podpisaniem Umowy o PPP Wykonawca złoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiarów robót (dokumenty poglądowe). Będzie to dokument, który stanowić będzie podstawę do umów i rozliczeń robót pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, a także pomiędzy Zamawiającym a instytucją dofinansującą w ramach otrzymanej pomocy finansowej.”*

Wnosimy o usunięcie tego sformułowania. W innym przypadku prosimy o wyjaśnienie i wskazanie, jaki charakter będzie miał kosztorys ofertowy, sporządzony przez Wykonawcę na podstawie przedmiarów robót oraz jaki będzie miał wpływ na możliwość zmiany wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 i 3 Ogólnych Warunków Umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapis bez zmian. Z uwagi na formę wynagrodzenia ryczałtowego kosztorysy ofertowe nie będą podlegać ocenie i mają charakter informacyjny i pomocniczy. Kosztorysy ofertowe będą niezbędne Zamawiającemu do rozliczenia się z Wykonawcą w sytuacji, jeżeli powstaną okoliczności wykonania nieprzewidzianych robót zamiennych lub będzie konieczność zaniechania części robót lub w celu rozliczenia się z podwykonawcami w sytuacjach przewidzianych w Umowie.

3. **Pytanie:** W części XVI pkt 10 SIWZ zostało wskazane:

*„Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:*

*- 70 % wartości zamówienia – Zamawiający zwróci lub zwolni w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;*



- 30 % wartości zamówienia – Zamawiający zwróci lub zwolni nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.”

Jednocześnie w § 14 ust. 9 i 10 Ogólnych Warunków Umowy wskazano:

„9. Po upływie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Akceptacji Partner Prywatny zmniejszy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania do kwoty równej 30% kwoty wskazanej w ust. 5 niniejszego paragrafu. Powyższa część zabezpieczenia należytego wykonania służyć będzie zabezpieczeniu ewentualnych roszczeń Podmiotu Publicznego wobec Partnera Prywatnego z tytułu niespełniania przez Przedmiot Przedsięwzięcia cech określonych w Umowie.

10. Podmiot Publiczny zwolni pozostałą część zabezpieczenia należytego wykonania po upływie 60 miesięcy od podpisania Protokołu Akceptacji.”

Prosimy o potwierdzenie, że wiążącym sposobem i trybem zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest określony w § 14 ust. 9 i 10 Ogólnych Warunków Umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia § 14 ust. 10 Ogólnych Warunków Umowy w następujący sposób: „Podmiot Publiczny zwolni pozostałą część zabezpieczenia należytego wykonania zwolni nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.”

4. **Pytanie:** W części XXVII SIWZ wskazano wymagania dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę. Pragniemy zwrócić uwagę, że kwestia ta nie została zaadresowana w treści Ogólnych Warunków Umowy. Jednocześnie wnosimy o doprecyzowanie rodzaju czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia. Obecnie zawarte w SIWZ sformułowanie: „Wymóg ten dotyczy osób wykonujących prace fizyczne przy realizacji zamówienia” nie pozwala na precyzyjne zidentyfikowanie, jakich rodzaju czynności związanych z realizacją Umowy wymóg ten dotyczy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmodyfikował zapisy Umowy zgodnie z uwagą.

5. **Pytanie:** W § 1 pkt 7b Ogólnych Warunków Umowy wskazano:

„Etap Utrzymania - Etap Przedsięwzięcia trwający od dnia zakończenia Etapu Budowy do Dnia Zakończenia Umowy, obejmujący Utrzymanie Przedmiotu Przedsięwzięcia.”

Wskazujemy, że obecne brzmienie w/w postanowienia powoduje, że dzień Zakończenia Etapu Budowy jest częścią zarówno Etapu Budowy, jak i Etapu Utrzymania. Prosimy o zmianę treści w/w postanowienia w następujący sposób:

„Etap Utrzymania - Etap Przedsięwzięcia trwający od dnia następującego po dniu zakończenia Etapu Budowy do Dnia Zakończenia Umowy, obejmujący Utrzymanie Przedmiotu Przedsięwzięcia.”

Konsekwentnie, wnosimy o zmianę treści § 5 ust 1 Ogólnych Warunków Umowy w następujący sposób:

„Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony i dzieli się na Etap Budowy oraz Etap Utrzymania, przy czym Etap Utrzymania rozpocznie się w dniu następującym po dniu zakończenia Etapu Budowy, po spełnieniu warunków określonych w Umowie.”

a także zmianę w § 31 ust. 1:

*„Od dnia następującego po dniu podpisania Protokołu Akceptacji, Partner Prywatny jest uprawniony i zobowiązany do Utrzymania Przedmiotu Przedsięwzięcia, z zastrzeżeniem ust. 2, w sposób zapewniający jego nieprzerwaną dostępność zgodnie z załącznikiem nr 10 do Umowy.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów, tym samym dokonuje modyfikacji zapisów Ogólnych Warunków Umowy.

6. **Pytanie:** W § 1 pkt 16 Ogólnych Warunków Umowy wskazano:

*„Prawo Budowlane - należy rozumieć zbiór obowiązujących przepisów prawnych z zakresu budownictwa, w szczególności ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186)”*

Wskazujemy, że obecne brzmienie w/w definicji jest bardzo szerokie i nie pozwala na precyzyjne zidentyfikowanie aktów prawnych, do których się odnosi. Z uwagi na powyższe proponujemy zmianę w/w definicji w następujący sposób:

*„Prawo Budowlane - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1186 ze zm.) oraz wydane na jej podstawie akty wykonawcze.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów, tym samym dokonuje modyfikacji zapisów Ogólnych Warunków Umowy.

7. **Pytanie:** W § 1 pkt 29 Ogólnych Warunków Umowy wskazano:

*„Wada – należy rozumieć wadę prawną, lub wadę fizyczną oznaczającą niezdatność Elementów Przedmiotu Przedsięwzięcia do używania zgodnego z Umową lub niezgodność którejkolwiek części świadczenia objętego Umową z treścią Umowy i treścią załączników do Umowy, a także z przepisami Prawa Budowlanego.”*

Wskazujemy, że powyższa definicja jest bardzo szeroka i może powodować trudności w identyfikacji niezgodności, które powodowałyby niezdatność Przedmiotu Przedsięwzięcia do używania zgodnego z umową. Jednocześnie proponujemy wprowadzenie do Ogólnych Warunków Umowy rozróżnienia na Wady Istotne oraz Wady Nieistotne, tak aby istnienie drobnych wad czy nieprawidłowości, niewpływających na możliwość korzystania z Przedmiotu Przedsięwzięcia, nie uniemożliwiała podpisania Protokołu Akceptacji, a zatem również rozpoczęcia Etapu Utrzymania i rozpoczęcia wypłaty wynagrodzenia (*Konieczność odbioru bezusterkowego jest przesłanką nie przewidzianą w KC (wyrok Sądu Apelacyjnego w Gdańsku z 24 lutego 2012 r., sygn. akt: V ACa 198/12), Nawet jeżeli strony w umowie postanowią inaczej, wykonawca może skutecznie domagać się wynagrodzenia, kiedy w protokole odbioru stwierdzono, że roboty dotknięte są usterkami (wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z 24 maja 2016 r., sygn. akt: I ACa 1094/15), Strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek. Takie postanowienia byłyby sprzeczne z naturą zobowiązania wskutek tego nieważne (Wyrok Sądu Najwyższego - Izba Cywilna z dnia 22 czerwca 2007 r. sygn. akt: V CSK 99/07).*).

Proponujemy zmianę w/w definicji w następujący sposób:

*„Wada Istotna – wada Przedmiotu Przedsięwzięcia, która w znacznym stopniu ogranicza normalne korzystanie Przedmiotu Przedsięwzięcia zgodnie z celem Umowy, stwarza zagrożenie z punktu widzenia bezpieczeństwa użytkowania Przedmiotu Przedsięwzięcia, skutkuje brakiem spełnienia wymagań SANEPID, P.Poż, BHP oraz równoważnych sanitarno-higienicznych,*



przeciwpożarowych dla pomieszczenia, w którym wystąpiła lub polega na znacznym odstępstwie od Dokumentacji Technicznej.

Wada Nieistotna – każda Wada niebędąca Wadą Istotną.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów, tym samym zapisy pozostają bez zmian.

8. **Pytanie:** W przypadku wyrażenia zgody przez Podmiot Publiczny na zmianę proponowaną w pkt 5, wnosimy o dokonanie adekwatnych zmian w § 27 Ogólnych Warunków Umowy, w szczególności poprzez zmianę ust. 2 w następujący sposób:

*„Podmiot Publiczny w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Partnera Prywatnego odbioru końcowego robót podpisze z tej czynności protokół odbioru robót lub poinformuje Partnera Prywatnego pisemnie o odmowie podpisania tego protokołu wskazując Wady Istotne Przedmiotu Przedsięwzięcia. Stwierdzenie istnienia Wad Nieistotnych powoduje obowiązek podpisania protokołu odbioru robót przez Podmiot Publiczny z jednoczesnym wskazaniem stwierdzonych Wad Nieistotnych.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów, tym samym zapisy pozostają bez zmian.

9. **Pytanie:** W § 2 ust. 6 Ogólnych Warunków Umowy wskazano:

*„Umowa, Załączniki, Oferta oraz SIWZ będą traktowane jako dokumenty wzajemnie się uzupełniające i objaśniające. W przypadku rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami, Strony przyjmują następujący porządek ich pierwszeństwa:*

- a. Umowa;
- b. Załączniki;
- c. SIWZ, poza Umową i Załącznikami do Umowy,
- d. Dokumentacja Techniczna,
- e. Oferta.”

Wskazujemy, że celowym jest wprowadzenie rozróżnienia hierarchii dokumentów w odniesieniu do aspektów prawnych oraz aspektów technicznych Przedsięwzięcia. Proponujemy następującą hierarchię:

*„W razie rozbieżności w treści pomiędzy dokumentami Przedsięwzięcia, Strony ustalają następującą hierarchię dokumentów dla celów związanych z rozstrzygnięciem wątpliwości interpretacyjnych: Umowa, SIWZ, Dokumentacja Techniczna, Oferta, z zastrzeżeniem, że w przypadku rozbieżności dotyczących aspektów technicznych, pierwszeństwo ma Dokumentacja Techniczna, natomiast w zakresie kwestii związanych z Utrzymaniem - załącznik numer 4 o Ogólnych Warunków Umowy.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów, tym samym dokonuje modyfikacji zapisów Ogólnych Warunków Umowy.

10. **Pytanie:** W § 4 ust. 2 pkt 5 Ogólnych Warunków Umowy wskazano:

*„zadeklarowana w Ofercie wysokość wynagrodzenia jest wystarczająca do wykonania Przedsięwzięcia w całości;”*

Wskazujemy, że takie sformułowanie nie uwzględnia możliwości zmiany wysokości wynagrodzenia w toku trwania Umowy. Wnosimy o zmianę przedmiotowego postanowienia w następujący sposób:

*„zadeklarowana w Ofercie wysokość wynagrodzenia jest wystarczająca do wykonania Przedsięwzięcia w całości, z zastrzeżeniem określonych w Umowie okoliczności powodujących możliwość zmiany wynagrodzenia;”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów, tym samym dokonuje modyfikacji zapisów Ogólnych Warunków Umowy.

11. **Pytanie:** W § 5 ust. 2 Ogólnych Warunków Umowy wskazano:

*„Etap Budowy będzie trwać od dnia podpisania Umowy o PPP do dnia podpisania przez Strony Protokołu Akceptacji maksymalnie do 14 grudnia 2020 roku. W trakcie Etapu Budowy Partner Prywatny zobowiązany jest Wykonać Przedmiot Przedsięwzięcia.”*

Wskazujemy, że określenie terminu wykonania Etapu Budowy za pomocą ściśle określonej daty powoduje brak możliwości oszacowania przez Partnera Prywatnego faktycznego czasu, jakim będzie dysponował celem zakończenia Etapu Budowy. Jednocześnie wskazujemy na celowość liczenia okresu trwania Etapu Budowy od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 12 ust. 3, gdyż dopiero z tą chwilą będzie on mógł przystąpić do przygotowywania i przeprowadzania robót budowlanych. Z uwagi na powyższe wnosimy o zmianę w/w postanowienia w następujący sposób:

*„Etap Budowy będzie zakończony w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 12 ust. 3, z zastrzeżeniem możliwości przedłużenia Etapu Budowy w przypadkach wskazanych w Umowie. W trakcie Etapu Budowy Partner Prywatny zobowiązany jest Wykonać Przedmiot Przedsięwzięcia.”*

Jednocześnie wnosimy o analogiczną zmianę w § 27 ust. 9 Ogólnych Warunków Umowy:

*„Partner Prywatny przedstawi Przedmiot Przedsięwzięcia do akceptacji Podmiotowi Publicznemu w terminie umożliwiającym podpisanie Protokołu Akceptacji nie później niż w terminie wskazanym w § 5 ust. 2 Umowy.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów. Tym samym pozostawia zapisy bez zmian.

12. **Pytanie:** W § 6 ust. 5 Ogólnych Warunków Umowy wskazano:

*„Zapłata przez Podmiot Publiczny wynagrodzenia za Sfinansowanie Etapu Budowy zostanie dokonana na podstawie faktur VAT wystawianych co trzy miesiące na kwoty wynikające z Harmonogramu Spłat Etapu Budowy. Podstawą do wystawienia faktur VAT, o których mowa powyżej, będzie podpisanie Protokołu Akceptacji”*

Wskazujemy, że wynagrodzenie za Sfinansowanie Etapu Budowy jest ustalane na dzień złożenia oferty na podstawie stawki WIBOR 1M i marży. Treść Ogólnych Warunków Umowy nie wskazuje na możliwość waloryzacji tego wynagrodzenia w trakcie trwania Umowy, co sugeruje, że jest ono stałe w całym okresie. W konsekwencji koniecznym było zapewnienie finansowanie na stałe



stopie. Wnosimy o doprecyzowanie, czy wynagrodzenie za Sfinansowanie Etapu Budowy może ulegać zmianie. Pragniemy zwrócić uwagę, że możliwym jest dopuszczenie stałej stopy, jednakże takie przyjęcie spowoduje powstanie dodatkowych kosztów występującymi w przypadku wcześniejszej spłaty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów. Tym samym pozostawia zapisy bez zmian.

13. **Pytanie:** W § 6 ust. 12 Ogólnych Warunków Umowy wskazano:

*„Partner Prywatny nie może bez pisemnej zgody Podmiotu Publicznego dokonać cesji wierzytelności z tytułu przysługującego mu wynagrodzenia umownego.”*

Wnosimy o zmianę treści przedmiotowego postanowienia, tak aby była ona zgodna z treścią § 3 ust. 6 Ogólnych Warunków Umowy.

*„Partner Prywatny, nie może bez pisemnej zgody Podmiotu Publicznego dokonać cesji wierzytelności z tytułu przysługującego mu wynagrodzenia umownego, chyba że cesja wierzytelności dokonywana jest na rzecz Finansującego w zakresie dozwolonym przepisami prawa.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgodny na zmianę zapisu. Jednocześnie, § 3 ust. 6 nabiera następującego brzmienia: „Partner Prywatny nie może przenieść obowiązków wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Podmiotu Publicznego”. § 3 ust. 7 nabiera następującego brzmienia: „Partner Prywatny nie może przenieść praw wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Podmiotu Publicznego”.

14. **Pytanie:** W § 6 ust. 5 Ogólnych Warunków Umowy wskazano: „Zapłata przez Podmiot Publiczny wynagrodzenia za Sfinansowanie Etapu Budowy zostanie dokonana na podstawie faktur VAT wystawianych co trzy miesiące na kwoty wynikające z Harmonogramu Spłat Etapu Budowy. Podstawą do wystawienia faktur VAT, o których mowa powyżej, będzie podpisanie Protokołu Akceptacji”. Czy Podmiot Publiczny dopuszcza możliwość, aby płatność wynagrodzenia za Sfinansowanie Etapu Budowy odbywała się na podstawie faktur wystawianych przez Partnera Prywatnego lub informacji o kosztach finansowych za dany okres przekazywanej bezpośrednio przez podmiot finansujący? Tryb i forma komunikacji pomiędzy Bankiem i Podmiot Publiczny mogłaby zostać ustalona zapisami umowy bezpośrednio. Z perspektywy podmiotu finansującego niezwykle istotne jest aby rozliczenie nakładów następowało w każdym przypadku zakończenia stosunku umownego na etapie budowy (w praktyce tego rodzaju wyłączenia uniemożliwiają sfinansowanie przedsięwzięcia przez Bank) – jeżeli następuje ono z winy Partnera Prywatnego zastosowanie mogą mieć oczywiście zapisy dot. kar skutkujące pomniejszeniem kwoty rozliczenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, tym samym pozostawiono zapisy bez zmian.

15. **Pytanie:** W § 6 ust. 17 Ogólnych Warunków Umowy wskazano:

*„W przypadku zwłoki z zapłatą wymagalnego wynagrodzenia, Partnerowi Prywatnemu przysługiwać będą odsetki ustawowe.”*

Z uwagi na fakt, że do umów o PPP ma zastosowanie Ustawa z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 935), wnosimy o zmianę w/w postanowienia w następujący sposób:

*„W przypadku zwłoki z zapłatą wymagalnego wynagrodzenia, Partnerowi Prywatnemu przysługiwać będą odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów, tym samym dokonuje modyfikacji zapisów Ogólnych Warunków Umowy.

16. **Pytanie:** W § 9 ust. 2 pkt 1 i 2 Ogólnych Warunków Umowy wskazano:

*„W zakresie ryzyka budowy, Podmiot Publiczny ponosi ryzyko wzrostu kosztów Wykonania Przedmiotu Przedsięwzięcia wynikające:*

*1) z wad Nieruchomości jeżeli uniemożliwiają one lub znacznie utrudniają realizację Przedsięwzięcia z zastrzeżeniem § 12 ust 4;*

*2) z błędów w Projekcie Budowlanym i przyjęciem niezgodnych ze sztuką budowlaną założeń projektowych z zastrzeżeniem § 10 ust 1 pkt. 4.”*

Z uwagi na fakt, że zarówno Nieruchomości, jak i Projekt Budowlany stanowią wkład własny Podmiotu Publicznego nie jest celowym obciążanie Partnera Prywatnego okolicznościami związanymi z ich ewentualnymi wadami czy nieprawidłowościami. W naszej ocenie Partner Prywatny nie ma możliwości zidentyfikowania, w zaproponowanych przez Podmiot Publiczny terminach, wszystkich zastrzeżeń, zarówno co do stanu Nieruchomości, jak i błędów w Projekcie Budowlanym.

Z uwagi na powyższe wnosimy o zmianę § 12 ust 4 Ogólnych Warunków Umowy w następujący sposób:

*„Partner Prywatny zobowiązany jest poinformować Podmiot Publiczny o wykryciu takich właściwości Nieruchomości, które stanowią przeszkodę do jej wykorzystania na cele realizacji Umowy lub powodują konieczność wykonania dodatkowych prac, nieprzewidzianych w Dokumentacji Technicznej, w terminie 14 dni od ich wykrycia. W przypadku braku zgłoszenia zastrzeżeń w określonym wyżej terminie Partner Prywatny traci prawo do późniejszego powoływania się na właściwości Nieruchomości stanowiące przeszkody w wykonaniu Umowy, chyba że w momencie wykrycia takich właściwości nie było możliwe określenie ich wpływu na możliwość realizacji Umowy.”*

oraz § 10 ust 1 pkt. 4 zdanie 2 i 3 Ogólnych Warunków Umowy:

*„Partner Prywatny uprawniony jest jednak do zgłoszenia Podmiotowi Publicznemu takich nieprawidłowości w ciągu 14 dni ich wykrycia, jeżeli wykonanie robót budowlanych zgodnie z Projektem Budowlanym i Pozwoleniem na Budowę byłoby niezgodne z przepisami prawa. Jeżeli Partner Prywatny dokona takiego zgłoszenia w powyższym terminie zwolniony będzie z odpowiedzialności za nieprawidłowości Dokumentacji Technicznej w zgłoszonym zakresie; Podmiot Publiczny na swój koszt i ryzyko usunie takie nieprawidłowości.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów, tym samym dokonuje modyfikacji zapisów Ogólnych Warunków Umowy.



17. **Pytanie:** W § 9 ust. 2 pkt 3 Ogólnych Warunków Umowy wskazano, że w zakresie ryzyka budowy, Podmiot Publiczny ponosi ryzyko wzrostu kosztów Wykonania Przedmiotu Przedsięwzięcia wynikające:

*„z odkryć archeologicznych na Nieruchomości”*

Celem uniknięcia wątpliwości w toku wykonywania Umowy, wnosimy o wprowadzenie następującego doprecyzowania:

*„z odkryć archeologicznych na Nieruchomości, a także odkryć saperskich (obejmujących w szczególności ładunki wybuchowe, niewypały lub niewybuchy bez względu na ich pochodzenie) oraz wszelkich innych odkryć na terenie budowy, nieprzewidywanych przed zawarciem Umowy.”*

Jednocześnie wnosimy o doprecyzowanie postanowienia § 17 ust. 5 Ogólnych Warunków Umowy w następujący sposób:

*„Jeżeli w toku prowadzenia robót budowlanych odkryty zostanie na Nieruchomości przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że stanowi odkrycie archeologiczne, odkrycie saperskie (obejmujących w szczególności ładunki wybuchowe, niewypały lub niewybuchy bez względu na ich pochodzenie) lub inne odkrycie nieprzewidywane przed zawarciem Umowy, Partner Prywatny zobowiązany będzie do poinformowania Podmiotu Publicznego o tym fakcie, a także podjęcie czynności mające na celu zabezpieczenie terenu budowy w zakresie odkrycia. Podmiot Publiczny, każdorazowo podejmuje, na własną odpowiedzialność, decyzję o wstrzymaniu robót budowlanych w związku z odkryciem takiego przedmiotu. Odkrycie, o którym mowa w niniejszym ustępie, powodujące zwiększenie kosztów po stronie Partnera Prywatnego stanowi podstawę do zmiany wynagrodzenia Partnera Prywatnego, a także do odpowiedniego wydłużenia Etapu Budowy o czas postoju wynikającego z takiego odkrycia.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów, tym samym dokonuje modyfikacji zapisów Ogólnych Warunków Umowy.

18. **Pytanie:** W § 9 ust. 3 Ogólnych Warunków Umowy wskazano:

*„W przypadku, gdy okoliczności opisane w ust. 2 spowodują, że wykonanie Umowy będzie niemożliwe w terminie wskazanym w §5 ust. 2 Podmiot Publiczny uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy bez ponoszenia kosztów wynikających z § 48 Umowy”*

W naszej ocenie nie ma podstaw do odstąpienia od rozliczania z Partnerem Prywatnym w przypadku, gdy zrealizują się okoliczności stanowiące ryzyka budowy obciążające Podmiot Publiczny. Wskazujemy, że zaproponowana treść w/w postanowienia powoduje *de facto* przeniesienie ryzyk obciążających Podmiot Publiczny na Partnera Prywatnego. Rozliczenie jest w zasadzie jedynym ewentualnym źródłem spłaty finansowania przed podpisaniem Protokołu Akceptacji i wystawieniem faktury za Wykonanie Przedmiotu Przedsięwzięcia. Zapisy jak powyżej podnoszą ryzyko transakcji do poziomu, którego banki nie są w stanie zaakceptować. Z uwagi na powyższe wnosimy o zmianę przedmiotowego postanowienia w następujący sposób:

*„W przypadku, gdy okoliczności opisane w ust. 2 spowodują, że wykonanie Umowy będzie niemożliwe w terminie wskazanym w §5 ust. 2 Podmiot Publiczny uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy z obowiązkiem rozliczenia się z Partnerem Prywatnym zgodnie z § 48 Umowy.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów, tym samym dokonuje modyfikacji zapisów Ogólnych Warunków Umowy.

19. **Pytanie:** W § 9 ust. 5 zdanie 1 Ogólnych Warunków Umowy wskazano:

*„Na Podmiocie Publicznym spoczywają ryzyka legislacyjne, tj. ryzyko wystąpienia zmian w przepisach prawnych istotnie utrudniających realizację Przedsięwzięcia.”*

Wskazujemy, że w naszej ocenie nie jest uzasadnionym ograniczenie ryzyka legislacyjnego jedynie do zmian istotnie utrudniających realizację Przedsięwzięcia - co więcej wskazujemy na trudności w identyfikacji, takich zmian o charakterze istotnym. Z uwagi na powyższe wnosimy o zmianę przedmiotowego postanowienia w następujący sposób:

*„Na Podmiocie Publicznym spoczywają ryzyka legislacyjne, tj. ryzyko wystąpienia zmian w przepisach prawnych utrudniających realizację Przedsięwzięcia.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, tym samym pozostawiono zapisy bez zmian.

20. **Pytanie:** W naszej ocenie, zaproponowany w § 9 Ogólnych Warunków Umowy katalog ryzyk Podmiotu Publicznego nie został sformułowany w sposób wyczerpujący. Z tego względu wnosimy o dodanie następujących ryzyk leżących po stronie Podmiotu Publicznego:

- ryzyka związane z warunkami geologicznymi, geotechnicznymi i hydrologicznymi: w przypadku, gdy w trakcie realizacji Etapu Budowy wystąpią niedające się przewidzieć, w dniu rozpoczęcia Etapu Budowy, niekorzystne warunki geologiczne, geotechniczne lub hydrologiczne skutkujące koniecznością wykonania dodatkowych pomiarów lub badań, wówczas Podmiot Publiczny wykona je na własny koszt i przedstawi ich wyniki Partnerowi Prywatnemu. Podmiot Publiczny obciążają koszty przeprowadzenia dodatkowych prac przez Partnera Prywatnego związanych z koniecznością załagodzenia skutków takich niekorzystnych warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych;
- ryzyka związane ze zmianą stawek podatków, opłat, cen wody, energii elektrycznej i ciepłej – Podmiot Publiczny będzie na Etapie Utrzymania płatnikiem podatków oraz wszelkich innych opłat eksploatacyjnych związanych z eksploatacją i utrzymaniem Przedmiotu Przedsięwzięcia;
- ryzyka związane ze zmianą przeznaczenia Przedmiotu Przedsięwzięcia lub jego części – zmiana przeznaczenia Przedmiotu Przedsięwzięcia, powodująca zwiększenie zakresu obowiązków na Etapie Utrzymania skutkować będzie zmianą wynagrodzenia Partnera Prywatnego;
- ryzyka związane z aktami wandalizmu lub kradzieżą – na Etapie Utrzymania Podmiot Publiczny obowiązek sprawowania pieczy nad Przedmiotem Przedsięwzięcia w zakresie zabezpieczenia od szkód spowodowanych aktami wandalizmu lub kradzieżą, leży po stronie Podmiotu Publicznego. Usuwanie szkód spowodowanych ww. czynnościami leży po stronie Podmiotu Publicznego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża częściową zgodę na zmianę zapisów, tym samym dokonuje modyfikacji zapisów Ogólnych Warunków Umowy.

21. **Pytanie:** W § 10 ust. 1 pkt 1 Ogólnych Warunków Umowy wskazano, że Partner Prywatny ponosi ryzyko, w szczególności zdarzenia związane:

*„z naruszeniem dóbr osobistych lub praw autorskich i pokrewnych osób trzecich w trakcie lub w wyniku realizacji Umowy”*

W naszej ocenie w/w ryzyko powinno spoczywać na stronie, która była odpowiedzialna za sporządzenie Dokumentacji Technicznej. Z uwagi na fakt, że stanowiła ona, wraz z projektem



budowlanym wkład własny Podmiotu Publicznego, celowym byłoby przeniesienie ryzyka związanego z naruszeniem praw autorskich na Podmiot Publiczny. Wnosimy zatem o zmianę przedmiotowego postanowienia w następujący sposób::

*„z naruszeniem dóbr osobistych lub praw autorskich i pokrewnych osób trzecich w trakcie lub w wyniku realizacji Umowy – w przypadku roszczeń podmiotów trzecich względem Partnera Prywatnego w związku ze stwierdzonym przez niego naruszeniem dóbr osobistych lub praw autorskich i pokrewnych osób trzecich w zakresie wykonywanych przez niego obowiązków wynikających z Umowy, Partner Prywatny na własny koszt i ryzyko będzie prowadził spory w tym zakresie, bez prawa regresu względem Podmiotu Publicznego. Partner Prywatny nie ponosi jednak ryzyka w przypadku, w którym roszczenie naruszenia dóbr osobistych lub praw autorskich i pokrewnych osób trzecich dotyczy dokumentów przekazanych przez Podmiot Publiczny, w tym Dokumentacji Technicznej.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów, tym samym dokonuje modyfikacji zapisów Ogólnych Warunków Umowy.

22. **Pytanie:** W naszej ocenie, zaproponowany w § 10 Ogólnych Warunków Umowy katalog ryzyk Partnera Prywatnego nie został sformułowany w sposób wyczerpujący. Z tego względu wnosimy o dodanie następującego ryzyka leżącego po stronie Podmiotu Publicznego:

*„Ryzyka związane niemożliwością uzyskania lub przedłużania lub opóźnieniami w wydawaniu Decyzji Administracyjnych z przyczyn zawinionych jedynie przez Partnera Prywatnego – W przypadku niemożliwości uzyskania, przedłużeń lub opóźnień w wydawaniu Decyzji Administracyjnych z winy Partnera Prywatnego, Partnerowi Prywatnemu nie przysługuje prawo żądania wydłużenia terminów realizacji obowiązków określonych w Umowie, a w przypadku zaistnienia z tego tytułu opóźnień Podmiotowi Publicznemu przysługuje prawo naliczenia określonych Umową kar umownych. Pozostałe przypadki niemożliwości uzyskania, przedłużeń lub opóźnień, w wydawaniu Decyzji Administracyjnych, niewynikające z przyczyn zawinionych jedynie przez Partnera Prywatnego, stanowią podstawę do przedłużenia terminu wykonania Etapu Budowy.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający częściową zgodę na zmianę zapisów, tym samym dokonuje modyfikacji zapisów Ogólnych Warunków Umowy.

23. **Pytanie:** W § 10 ust. 2 pkt 5 Ogólnych Warunków Umowy wnosimy o następujące doprecyzowanie:

*„z Utrzymaniem Przedmiotu Przedsięwzięcia w zakresie wskazanym w Standardach Dostępności”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów, tym samym dokonuje modyfikacji zapisów Ogólnych Warunków Umowy.

24. **Pytanie:** W § 10 ust. 2 pkt 6 Ogólnych Warunków Umowy wnosimy o następujące doprecyzowanie:

*„ze zniszczeniem Przedmiotu Przedsięwzięcia, za wyjątkiem działania Siły Wyższej lub wystąpienia aktów wandalizmu lub kradzieży”.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów, tym samym dokonuje modyfikacji zapisów Ogólnych Warunków Umowy.

25. **Pytanie:** W § 10 ust. 2 pkt 9 Ogólnych Warunków Umowy wnosimy o zmianę treści do brzmienia analogicznego do wskazanego w ust. 1 pkt 8:

*„z protestami organizacji społecznych lub strajkami pracowników, podwykonawców i dostawców Partnera Prywatnego, za wyjątkiem strajków powszechnych, którym można przypisać cechy Siły Wyższej, stanowiących ryzyko wspólne, do których zastosowanie znajduje §10 ust 6-10”.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów, tym samym dokonuje modyfikacji zapisów Ogólnych Warunków Umowy.

26. **Pytanie:** W § 10 ust. 7 Ogólnych Warunków Umowy wnosimy o doprecyzowanie:

*„Po ustaniu zdarzenia Siły Wyższej Strony dokonają szczegółowej inwentaryzacji skutków zdarzenia Siły Wyższej oraz innych okoliczności związanych ze zdarzeniem Siły Wyższej mających wpływ na wykonywania Umowy, oraz działając w dobrej wierze ustalą w drodze aneksu do Umowy zakres zmian w zakresie ich wzajemnych praw i obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności poprzez przedłużenie okresu Etapu Budowy albo Etapu Utrzymania lub zmianę wysokości wynagrodzenia.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów, tym samym dokonuje modyfikacji zapisów Ogólnych Warunków Umowy.

27. **Pytanie:** W § 14 ust. 2 Ogólnych Warunków Umowy wnosimy o następujące doprecyzowanie:

*„Partner Prywatny jest zobowiązany do kompleksowego wykonania wszystkich robót we wszystkich branżach oraz do dokonania na własny koszt wszelkich czynności prawnych i faktycznych, w tym uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenie na użytkowanie, zmierzających do osiągnięcia celu, jakim jest Wykonanie Przedmiotu Przedsięwzięcia, a wynikających z Dokumentacji Technicznej.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, tym samym pozostawiono zapisy bez zmian.

28. **Pytanie:** W § 17 ust. 2 pkt 1 i 2 Ogólnych Warunków Umowy wskazano:

*„W szczególności Partner Prywatny własnym staraniem i na własny koszt, działając w zgodzie z przepisami prawa:*

*1) usunie z terenu budowy drzewa, których pozostawienie uniemożliwiłoby lub znacznie utrudniało prawidłowe wykonanie robót budowlanych, z zachowaniem drzewostanu, który nie koliduje z realizowanym Przedsięwzięciem - po uzyskaniu niezbędnych wymaganych zezwoleń w tym zakresie. W przypadku usunięcia drzewa bez zezwolenia opłaty i kary z tego tytułu ponosi Partner Prywatny;*

*2) dokona rozbiórki i demontażu istniejących na terenie budowy elementów infrastruktury jeżeli będzie to konieczne dla Wykonania Przedmiotu Przedsięwzięcia.”*



Wnosimy o udzielenie informacji, czy na terenie Nieruchomości istnieją obecnie drzewa, których pozostawienie uniemożliwiałoby lub znacznie utrudniało prawidłowe wykonanie robót budowlanych oraz czy koniecznym będzie dokonanie rozbiórki i demontażu istniejących na terenie budowy elementów infrastruktury. Wskazujemy, że brak sprecyzowania, czy w/w prace są konieczne do przeprowadzenia spowoduje konieczność, z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, uwzględnienia ewentualnych kosztów przeprowadzenia tych prac, co w konsekwencji może znacznie zawyżyć cenę wskazaną w ofercie przez Partnerów Prywatnych.

Jednocześnie wnosimy o zmianę w/w postanowienia w następujący sposób:

*„W szczególności Partner Prywatny działając w zgodzie z przepisami prawa:*

*1) usunie z terenu budowy drzewa, których pozostawienie uniemożliwiałoby lub znacznie utrudniało prawidłowe wykonanie robót budowlanych, z zachowaniem drzewostanu, który nie koliduje z realizowanym Przedsięwzięciem - po uzyskaniu niezbędnych wymaganych zezwoleń w tym zakresie. W przypadku usunięcia drzewa bez zezwolenia opłaty i kary z tego tytułu ponosi Partner Prywatny;*

*2) dokona rozbiórki i demontażu istniejących na terenie budowy elementów infrastruktury jeżeli będzie to konieczne dla Wykonania Przedmiotu Przedsięwzięcia.”*

oraz zmianę ust. 3 w następujący sposób:

*„Wszelkie koszty oraz opłaty administracyjne, sądowe lub kancelaryjne związane z działaniami określonymi w ust. 2 pkt 3 pokrywa w całości Partner Prywatny. Wobec ust. 2 pkt 1 i 2 odpowiednie zastosowanie ma § 10 ust 1 pkt. 4 oraz § 12 ust. 4 Umowy.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że:

Ad.1 Brak jest drzew na terenie wykonania Przedmiotu Przedsięwzięcia.

Ad. 2 Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów – rozbiórka będzie po stronie Podmiotu Publicznego.

Ad. 3 – wyrażamy zgodę na modyfikacje zapisów Ogólnych Warunków Umowy.

29. **Pytanie:** W § 18 ust. 3 Ogólnych Warunków Umowy wnosimy o wprowadzenie następującego zastrzeżenia, tak aby Partner Prywatny mógł ocenić szacunkowy koszt zużycia mediów:

*„Koszt poboru mediów, w wysokości do 0,5% wartości Etapu Budowy, obciąża wyłącznie Partnera Prywatnego. Jeżeli Partner Prywatny nie zawrze odrębnej umowy z dostawcami mediów, zobowiązany będzie do rozliczenia się z Podmiotem Publicznym za zużyte media według stanu liczników, w terminie 7 dni od daty doręczenia mu wystawionej przez Podmiot Publiczny refaktury.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów, tym samym zapisy pozostawiono bez zmian.

30. **Pytanie:** W § 21 ust. 3 Ogólnych Warunków Umowy wnosimy o następujące doprecyzowanie:

*„Bez zgody Podmiotu Publicznego Partner Prywatny nie może prowadzić robót w godzinach 22.00-6.00, które mogłyby powodować niedogodności dla osób przebywających w ich sąsiedztwie.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów, tym samym dokonuje modyfikacji zapisów Ogólnych Warunków Umowy.

31. **Pytanie:** W § 23 ust. 3 Ogólnych Warunków Umowy wnosimy o następujące doprecyzowanie:

*„W celu wykonania kontroli przedstawiciele Podmiotu Publicznego są uprawnieni w dowolnym momencie, po uprzednim zawiadomieniu Partnera Prywatnego z co najmniej 24 godzinnym wyprzedzeniem, do:”*

Jednocześnie wnosimy o następujące doprecyzowanie postanowienia zawartego w ust. 5:

*„Partner Prywatny obowiązany jest zapewnić przedstawicielom Podmiotu Publicznego swobodny dostęp na teren budowy, jak również dostęp do dokumentacji budowy, jest również obowiązany udzielać stosownych wyjaśnień. Przedstawiciele Podmiotu Publicznego są zobowiązani do przestrzegania na terenie budowy przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz postanowień „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia””*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów, tym samym dokonuje modyfikacji zapisów Ogólnych Warunków Umowy.

32. **Pytanie:** W § 25 ust. 2 Ogólnych Warunków Umowy wnosimy o następujące doprecyzowanie:

*„W wypadku określonym w ust. 2 pkt 1) i pkt 2) Partner Prywatny wstrzyma wykonywanie tego zakresu robót, którego dotyczy konieczność dokonania zmian w Dokumentacji Technicznej. Etap Budowy zostanie przesłużony o okres takiego wstrzymania możliwości prowadzenia robót budowlanych.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów, tym samym zapisy pozostawiono bez zmian.

33. **Pytanie:** W § 25 ust. 2 zdanie 3 Ogólnych Warunków Umowy wnosimy o następujące doprecyzowanie minimalnego czasu, w jakim Partner Prywatny będzie zobowiązany usunąć wadę:

*„W protokole zostanie wyznaczony odpowiedni termin, technicznie uzasadniony i konieczny na usunięcie Wady, nie krótszy niż 14 dni”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów, tym samym zapisy Ogólnych Warunków Umowy pozostawiono bez zmian.

34. **Pytanie:** W § 29 ust. 1 pkt 4 Ogólnych Warunków Umowy wskazano, że Podmiot Publiczny może odstąpić od Umowy na Etapie Budowy:

*„w przypadku określonym w § 27 ust. 9 lit. b oraz ust. 10 lit. b”*

Wnosimy o wyjaśnienie, do jakich okoliczności odnosi się w/w postanowienie, gdyż Umowa nie zawiera § 27 ust. 9 lit. b oraz ust. 10 lit. b.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że chodzi o zapisy § 27 ust. 5 lit. b. oraz ust. 7 lit. b.



35. **Pytanie:** W § 29 ust. 1 pkt 5 Ogólnych Warunków Umowy wskazano, że Podmiot Publiczny może odstąpić od Umowy na Etapie Budowy:

*„w przypadku zaistnienia przypadku Siły Wyższej trwającej ponad 30 dni”*

Wskazujemy, że zaproponowany przez Podmiot Publiczny okres trwania Siły Wyższej pozwalający na odstąpienie od Umowy jest stosunkowo krótki – proponujemy następujące brzmienie niniejszego postanowienia:

*„w przypadku zaistnienia przypadku Siły Wyższej uniemożliwiającego dalszą realizację przedsięwzięcia przez okres dłuższy niż 60 dni.”*

Jednocześnie wnosimy o przyznanie analogicznego uprawnienia Partnerowi Prywatnemu, poprzez dodanie w ust. 3 pkt 3 o w/w treści.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża częściową zgodę na zmianę zapisów, tym samym dokonano modyfikacji Ogólnych Warunków Umownych.

36. **Pytanie:** W § 29 ust. 2 Ogólnych Warunków Umowy wskazano:

*„Podmiot Publiczny może odstąpić od Umowy na Etapie Budowy w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Partnera Prywatnego wykonanie Umowy w terminie wskazanym w §5 ust. 2 będzie niemożliwe. W takim przypadku, Podmiot Publiczny uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy bez ponoszenia kosztów wynikających z § 48 Umowy.”*

Wnosimy o zmianę w/w postanowienia poprzez umożliwienie rozliczenia poniesionych nakładów przez Partnera Prywatnego. Wskazujemy, że co do zasady w przypadku odstąpienia od umowy, zgodnie z art. 395 § 2 Kodeksu Cywilnego, razie wykonania prawa odstąpienia umowa uważana jest za niezawartą. To, co strony już świadczyły, ulega zwrotowi w stanie niezmienionym, chyba że zmiana była konieczna w granicach zwykłego zarządu. Za świadczone usługi oraz za korzystanie z rzeczy należy się drugiej stronie odpowiednie wynagrodzenie.

Zgodnie z orzecznictwem Strony umowy o roboty budowlane, zastrzegając prawo odstąpienia od umowy, mogą ustalić jego skutki i obowiązki stron w razie wykonania tego prawa inaczej, niż przewiduje to art. 395 § 2; w szczególności mogą ustalić, że odstąpienie od umowy ma skutek *ex nunc* (wyrok SN z 23.01.2008 r., V CSK 379/07, OSNC-ZD 2008/D, poz. 108).

Tym samym, aby uniknąć obowiązku zwrotu w stanie niezmienionym, w tym m.in. wyburzenia powstałego budynku, a także roszczeń powstałych na podstawie bezpodstawnego wzbogacenia, wnosimy o umożliwienie rozliczenia nakładów w każdym przypadku odstąpienia od umowy.

Tym samym wnosimy o zmianę w/w postanowienia poprzez wykreślenie fragmentu *„bez ponoszenia kosztów wynikających z § 48 Umowy”*.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów, tym samym dokonuje modyfikacji zapisów Ogólnych Warunków Umowy.

37. **Pytanie:** Wnosimy o dodanie w §29 ust. 1 Ogólnych Warunków Umowy dodatkowej przesłanki odstąpienia od umowy przez Podmiot Publiczny – w przypadku niedokonania Zamknięcia Finansowego Przedsięwzięcia w terminie określonym w pkt § 8 ust. 1 pkt 3 lit. a Umowy. Jest to bardzo istotna kwestia, gdyż z uwagi na: (i) niestandardowe wykorzystanie przetargu nieograniczonego dla projektów PPP (brak procesu negocjacyjnego), oraz (ii) krótki termin na składanie ofert, pozyskanie finansowania przed jego upływem jest bardzo mocno utrudnione. W konsekwencji, ryzyko jego niepozyskania powinno być w odpowiedni sposób zaadresowane w

Ogólnych Warunkach Umowy. W konsekwencji, niezbędne będzie również przyjęcie rozwiązania, że w takim przypadku odstąpienia od umowy nałożenie na partnera prywatnego kary umownej określonej w §30 ust. 1 Ogólnych Warunków Umowy nie będzie mieć zastosowania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża częściową zgodę na zmianę zapisów, tym samym dokonuje modyfikacji zapisów Ogólnych Warunków Umowy.

38. **Pytanie:** W § 29 ust. 3 pkt 1 Ogólnych Warunków Umowy wskazano, że Partner Prywatny może odstąpić od Umowy na Etapie Budowy w przypadku w przypadku, gdy:

*„Podmiot Publiczny dopuszcza się trwającej dłużej niż 60 dni zwłoki we wniesieniu Wkładu Własnego”*

Wskazujemy, że zaproponowany przez Podmiot Publiczny okres jest znaczny, biorąc pod uwagę okres na wykonanie Etapu Budowy, a także wynikającą z ust. 5 konieczność wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu usunięcia naruszenia. Wnosimy o dostosowanie w/w postanowienia do uprawnień przyznanych Podmiotowi Publicznemu w ust. 1 pkt 1 i wprowadzenie następującej zmiany:

*„Podmiot Publiczny dopuszcza się trwającej dłużej niż 30 dni zwłoki we wniesieniu Wkładu Własnego”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów, tym samym dokonuje modyfikacji zapisów Ogólnych Warunków Umowy.

39. **Pytanie:** Wnosimy o zmianę w § 30 ust. 2 pkt 1, 2, 3 oraz 4 Ogólnych Warunków Umowy sformułowania „opóźnienie na „zwłokę”. Zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej ([https://www.ppp.gov.pl/media/system/podstrony/WYTYCZNE-PPP-TOM-III\\_2.pdf](https://www.ppp.gov.pl/media/system/podstrony/WYTYCZNE-PPP-TOM-III_2.pdf)), umowy o PPP powinny przewidywać sankcję wyłącznie w formie kary umownej za zwłokę (nie zaś opóźnienie).

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów, tym samym dokonuje modyfikacji zapisów Ogólnych Warunków Umowy.

40. **Pytanie:** Wnosimy o zmianę w § 30 ust. 5 Ogólnych Warunków Umowy z „Łączna wysokość kar umownych na Etapie Budowy wynosi 15 % wartości całkowitego wynagrodzenia za Wykonanie Przedmiotu Przedsięwzięcia brutto” na „Łączna wysokość kar umownych na Etapie Budowy wynosi 10 % wartości całkowitego wynagrodzenia za Wykonanie Przedmiotu Przedsięwzięcia brutto”.

Limit kar umownych na poziomie 10 % całkowitego wynagrodzenia za Wykonanie Przedmiotu Przedsięwzięcia brutto jest powszechnie przyjętym standardem rynkowym, a określenie go na wyższym poziomie znacząco utrudnia możliwości sfinansowania przedsięwzięcia. Wnosimy również o zmniejszenie limitu kar umownych określonych w § 45 ust. 5 Ogólnych Warunków Umowy do poziomu 10%.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża częściową zgodę na zmianę zapisów, tym samym dokonuje modyfikacji zapisów Ogólnych Warunków Umowy.



41. **Pytanie:** Wnosimy o usunięcie § 30 ust. 6 Ogólnych Warunków Umowy tj. *„Strony mogą żądać zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej”*.

Pozostawienie takiego postanowienia niweczy możliwość pozyskania finansowania przedsięwzięcia i wprost przekłada się na brak możliwości złożenia oferty przez partnerów prywatnych opierających swoje finansowanie o współpracę z instytucjami finansującymi, co w sposób istotny zakłóca konkurencyjność przedmiotowego postępowania. Niniejszy wniosek ma charakter kluczowy dla udziału partnera prywatnego w niniejszym postępowaniu, bowiem pozostawienie § 30 ust. 6 Ogólnych Warunków Umowy w obecnym kształcie powoduje niemożliwość złożenia oferty przez partnera prywatnego. Analogiczna zmiana powinna nastąpić w § 45 ust. 8 Ogólnych Warunków Umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów, tym samym dokonuje modyfikacji zapisów Ogólnych Warunków Umowy.

42. **Pytanie:** W § 31 ust. 2 Ogólnych Warunków Umowy wskazano:

*„Przedmiotem Utrzymania nie są sieci kanalizacji deszczowej, sieci teletechniczne, elektroenergetyczne wybudowane w ramach Przedsięwzięcia, które podlegają przekazaniu na rzecz odpowiednich gestorów tych sieci stosownie do postanowień § 27 ust. 14”*

Wnosimy o wyjaśnienie, do jakich okoliczności odnosi się w/w postanowienie, gdyż Umowa nie zawiera § 27 ust. 14.

**Odpowiedź:**

Usunięto wyrażenie „stosownie do postanowień § 27 ust. 14”

43. **Pytanie:** Wnosimy o określenie w § 31 ust. 3 oraz § 42 ust. 3 Ogólnych Warunków Umowy wszelkich Elementów Przedmiotu Przedsięwzięcia, które mają podlegać Utrzymaniu (z uwagi na ogólny charakter tej definicji, wycenienie tego zakresu Przedsięwzięcia jest niemożliwe na tym etapie), jak również liczby i rodzaju kontroli wymaganych na podstawie § 39 ust. 1 Ogólnych Warunków Umowy.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z § 31 ust. 3 Utrzymaniu podlegają wszystkie elementy Przedmiotu Przedsięwzięcia za wyjątkiem elementów określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Natomiast Przedmiot Przedsięwzięcia zgodnie z Umową stanowi infrastruktura objęta Projektem Budowlanym;

Liczba i rodzaj kontroli wymaganych na podstawie § 39 ust. 1 Ogólnych Warunków Umowy zgodnie z przedmiotowym zapisem jest określona przepisami prawa.

44. **Pytanie:** W § 36 ust. 4 Ogólnych Warunków Umowy wnosimy o następujące doprecyzowanie:

*„Z ważnych powodów, w szczególności, gdy zostanie udokumentowane, że osoba trzecia wybrana przez Partnera Prywatnego wykonuje obowiązki w sposób nienależyty, Podmiot Publiczny może domagać się zaniechania współpracy z tą osobą poprzez wystosowanie odpowiedniego wniosku, wraz z uzasadnieniem, do Partnera Prywatnego. Partner Prywatny, w miarę możliwości, uwzględni żądanie Podmiotu Publicznego.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów, tym samym dokonuje modyfikacji zapisów Ogólnych Warunków Umowy.

45. **Pytanie:** W § 37 ust. 2 (błąd numeracji) Ogólnych Warunków Umowy wskazano:

*„Partner Prywatny jest odpowiedzialny za szkody na osobie lub mieniu poniesione przez osoby trzecie w związku z posiadaniem Przedmiotu Przedsięwzięcia do dnia, o którym mowa w § 47 ust. 1 Umowy lub Utrzymaniem Przedmiotu Przedsięwzięcia przez Partnera Prywatnego”*

Wnosimy o następujące doprecyzowanie, z uwagi na fakt, że Partner Prywatny będzie dysponował Przedmiotem przedsięwzięcia jedynie w zakresie niezbędnym do wykonywania obowiązków wynikających z Etapu Utrzymania:

*„Partner Prywatny jest odpowiedzialny za szkody na osobie lub mieniu poniesione przez osoby trzecie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Partnera Prywatnego na Etapie Utrzymania.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów, tym samym dokonuje modyfikacji zapisów Ogólnych Warunków Umowy. Jednocześnie poprawiono błąd numeracji.

46. **Pytanie:** W § 38 ust. 1 Ogólnych Warunków Umowy wskazano:

*„Szczegółowy zakres obowiązków z zakresu Utrzymania Przedmiotu Przedsięwzięcia oraz termin ich realizacji stanowi załącznik nr 10 Standard Dostępności.”*

Wnosimy, celem przejrzystości, o następujące doprecyzowanie:

*„Zakres obowiązków z zakresu Utrzymania Przedmiotu Przedsięwzięcia oraz termin ich realizacji zawarty został w załącznik nr 10 Standard Dostępności. Postanowienia Umowy, w szczególności obowiązki wymieniane w § 31 - § 44 odnoszą się do sposobu wykonywania obowiązków zawartych w załącznik nr 10 Standard Dostępności i nie powodują rozszerzenia katalogu obowiązków Partnera Prywatnego.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów, tym samym dokonuje modyfikacji zapisów Ogólnych Warunków Umowy.

47. **Pytanie:** W § 38 ust. 2 Ogólnych Warunków Umowy wskazano:

*„W wyżej wymienionych sprawach Partner Prywatny występuje w kontaktach z odpowiednimi organami nadzoru budowlanego, innymi organami administracji publicznej oraz sądami we własnym imieniu i na własny rachunek, jako zarządca i posiadacz zależny nieruchomości.”*

Prosimy o wyjaśnienie, jaka będzie podstawa prawna Partnera Prywatnego do wykonywania w/w obowiązków zarządcy i posiadacza zależnego. Wskazujemy, że zgodnie z treścią Ogólnych Warunków Umowy, tj. § 11 ust. 3 Podmiot Publiczny udziela Partnerowi Prywatnemu zgody na dysponowanie Nieruchomością na cele związane z wykonywaniem Umowy, w szczególności na cele budowlane w rozumieniu art. 33 ust. 2 pkt 2 Prawa Budowlanego. Nie zostało jednakże określone, jaki tytuł prawny do Nieruchomości będzie przyznany Partnerowi Prywatnemu na Etapie Utrzymania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisu poprzez zastąpienie wyrażenia „jako zarządca i posiadacz zależny nieruchomości” na „na podstawie udzielonego przez Podmiot Publiczny pełnomocnictwa”.



48. **Pytanie:** W § 42 ust. 6 zdanie 1 i 2 Ogólnych Warunków Umowy wskazano:

*„Partner Prywatny obowiązany jest do wykonywania napraw bieżących, niezależnie od tego, z jakiej przyczyny naprawa ta stała się konieczna. W przypadku, gdy naprawa stała się konieczna w wyniku działania osoby trzeciej, Partnerowi Prywatnemu przysługuje roszczenie do tej osoby o stosowne odszkodowanie.”*

Wskazujemy, że zgodnie z podziałem oraz postanowieniami załącznika nr 10 Standardu Dostępności, ryzyko wandalizmu lub kradzieży spoczywa na Podmiocie Publicznym. Z tego względu wnosimy o doprecyzowanie:

*„Partner Prywatny obowiązany jest do wykonywania napraw bieżących, niezależnie od tego, z jakiej przyczyny naprawa ta stała się konieczna, z zastrzeżeniem szkód powstałych na skutek aktów wandalizmu, kradzieży lub działania Siły Wyższej. W przypadku, gdy naprawa stała się konieczna w wyniku działania osoby trzeciej, Partnerowi Prywatnemu przysługuje roszczenie do tej osoby o stosowne odszkodowanie.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów, tym samym dokonuje modyfikacji zapisów Ogólnych Warunków Umowy.

49. **Pytanie:** W § 42 Ogólnych Warunków Umowy wnosimy o dodanie w ust. 8 doprecyzowania o następującej treści:

*„W przypadku, gdy użytkowanie Przedmiotu Przedsięwzięcia w sposób niezgodny z instrukcją użytkowania przekazaną przez Partnera Prywatnego, zgodnie z § 27 ust. 10 Umowy, wpłynie na niemożność realizacji obowiązków Partnera Prywatnego na Etapie Utrzymania, a Podmiot Publiczny uchyla się od ich wykonania mimo dwukrotnych wezwań Partnera Prywatnego wówczas przysługuje mu prawo zawieszenia wykonywania usługi, do czasu usunięcia skutków naruszeń przez Podmiot Publiczny.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów, tym samym dokonuje modyfikacji zapisów Ogólnych Warunków Umowy.

50. **Pytanie:** W § 45 ust. 2 i 3 Ogólnych Warunków Umowy dwukrotnie wskazano odniesienie do ust. 1 lit. g) – prosimy o wyjaśnienie, która z kar umownych ma zastosowanie do tego obowiązku.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że ma zastosowanie kara z § 45 ust. 2 Ogólnych Warunków Umowy, tj. 500 zł.

51. **Pytanie:** Prosimy o wyjaśnienie relacji pomiędzy podstawami do naliczenia kar umownych określonych w § 45 ust. 1 lit. b), c), d) i f) Ogólnych Warunków Umowy. W naszej ocenie wszystkie wymienione podstawy naliczenia kary umownej odnoszą się do wykonywania obowiązków związanych z Etapem Utrzymania. Z uwagi na obecną treść Umowy i załącznika nr 10 Standard Dostępności (patrz pkt 1 niniejszego wniosku) nie jest możliwym precyzyjne i jednoznaczne stwierdzenie, jaka kara umowna zostanie naliczona za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Partnera Prywatnego konkretnych obowiązków (a w niektórych przypadkach kara umowna za jedno naruszenie może być dublowana).

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że w przypadku wątpliwości, za jedno naruszenie może być naliczona 1 kara według decyzji Podmiotu Publicznego. Tym samym zmodyfikowano § 45 Ogólnych Warunków Umowy.

52. **Pytanie:** Prosimy o doprecyzowanie, czy kary umowne nakładane na partnera prywatnego w oparciu o Ogólne Warunki Umowy są wartościami brutto, czy też netto (tam gdzie są wyspecyfikowane jako określona wartość pieniężna, np. 500 zł).

**Odpowiedź:**

Kary umowne nie są opodatkowane podatkiem VAT.

53. **Pytanie:** Wnosimy o usunięcie z § 45 ust. 10 Ogólnych Warunków Umowy ostatniego zdania, tj.:

*„W zakresie, w jakim kary umowne przewyższają całkowite wynagrodzenie Partnera Prywatnego za Etap Utrzymania, Podmiot Publiczny dokona potrącenia kary umownej z jakimikolwiek wymagalnymi zobowiązaniami pieniężnymi Partnera Prywatnego wobec Podmiotu Publicznego, z wyjątkiem wynagrodzenia za Etap Budowy.”*

Wskazujemy, że zgodnie z ust. 5 łączna wysokość kar umownych na Etapie Utrzymania wynosi 20 % wynagrodzenia za Etap Utrzymania brutto, a zatem kary umowne nigdy nie przewyższą całkowitego wynagrodzenia Partnera Prywatnego za Etap Utrzymania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów, tym samym dokonuje modyfikacji zapisów Ogólnych Warunków Umowy.

54. **Pytanie:** W § 46 ust. 2 Ogólnych Warunków Umowy wskazano:

*„za jednomiesięcznym wypowiedzeniem w przypadku, gdyby nastąpił istotny brak dostępności Przedmiotu Przedsięwzięcia z przyczyn leżących po stronie Partnera Prywatnego.”*

Wnosimy o zmianę w/w postanowienia, z uwagi na fakt, że pojęcie „istotny brak dostępności Przedmiotu Przedsięwzięcia z przyczyn leżących po stronie Partnera Prywatnego” jest bardzo niedookreślone. Proponujemy następującą treść w/w postanowienia:

*„Na Etapie Utrzymania Podmiot Publiczny może rozwiązać Umowę w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Partnera Prywatnego istotnych obowiązków na nim spoczywających na Etapie Utrzymania stosownie do postanowień Umowy, uniemożliwiających użytkowanie Obiektu przez Podmiot Publiczny – pomimo wcześniejszego wezwania do zaprzestania naruszeń w terminie 30 dni, wystosowanego przez Podmiot Publiczny.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów, tym samym dokonuje modyfikacji zapisów Ogólnych Warunków Umowy.

55. **Pytanie:** W § 46 ust. 2 Ogólnych Warunków Umowy wskazano:

*„Na Etapie Utrzymania Partner Prywatny może rozwiązać Umowę za jednomiesięcznym wypowiedzeniem w przypadku, gdy Podmiot Publiczny dopuszcza się opóźnienia wynoszącego co najmniej 60 dni w zapłacie wymagalnej części wynagrodzenia Partnera Prywatnego, za uprzednim pisemnym wezwaniem Podmiotu Publicznego do spełnienia świadczenia w terminie 30 dni.”*



Wskazujemy, że 60 dniowe opóźnienie w płatności wynagrodzenia może powodować znaczne uciążliwości dla Partnera Prywatnego, zważywszy dodatkowo na konieczność wystosowania dodatkowego wezwania do spełnienia świadczenia w terminie 30 dni. Wnosimy, aby termin opóźnienia w zapłacie wymagalnej części wynagrodzenia wynosił 30 dni, z możliwością wypowiedzenia Umowy za uprzednim pisemnym wezwaniem Podmiotu Publicznego do spełnienia świadczenia w terminie 30 dni.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów, tym samym dokonuje modyfikacji zapisów Ogólnych Warunków Umowy.

56. **Pytanie:** W § 48 ust. 1 lit. a) Ogólnych Warunków Umowy wnosimy o następujące doprecyzowanie:

*„W przypadku rozwiązania Umowy w trakcie Etapu Utrzymania, Podmiot Publiczny będzie również zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za Sfinansowanie Etapu Budowy, które zgodnie z Harmonogramem Spłaty Etapu Budowy jest należne do zapłaty za okres rozliczeniowy, w którym nastąpiło rozliczenie”.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów, tym samym dokonuje modyfikacji zapisów Ogólnych Warunków Umowy.

57. **Pytanie:** W § 48 ust. 2 Ogólnych Warunków Umowy wnosimy o następujące doprecyzowanie:

*„Po wygaśnięciu Umowy na Etapie Utrzymania wskutek wypowiedzenia przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Partnera Prywatnego lub nieleżących po stronie żadnej ze Stron, Podmiot Publiczny dokona zapłaty pozostałej, niewymagalnej części wynagrodzenia za Etap Budowy zgodnie z Harmonogramem Spłat Etapu Budowy. Pomimo wygaśnięcia Umowy wskutek wypowiedzenia, Umowa pozostaje w mocy w zakresie rozliczenia wynagrodzenia, zgodnie ze zdaniem poprzednim, aż do dnia zapłaty ostatniej części wynagrodzenia. Podmiot Publiczny dokona zapłaty również wynagrodzenia z a Etap Utrzymania, proporcjonalnie do zakresu wykonanych obowiązków przez Partnera Prywatnego. W przypadku wypowiedzenia Umowy z przyczyn nieleżących po stronie żadnej ze Stron Podmiot Publiczny wypłaci Partnerowi Prywatnemu koszty rozwiązania umów finansowych pod warunkiem poinformowania o ich wysokości Podmiotu Publicznego najpóźniej w Dniu Zamknięcia Finansowego i ich zaakceptowanie przez Podmiot Publiczny.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów, tym samym zapisy pozostają bez zmian.

58. **Pytanie:** W § 48 ust. 4 Ogólnych Warunków Umowy wnosimy o następujące doprecyzowanie: „Z zastrzeżeniem, że na Etapie Utrzymania nie dotyczy to wiarytelności Partnera Prywatnego z tytułu wynagrodzenia za Etap Budowy zgodnie z § 45 ust 10”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów, tym samym zmodyfikowano zapisy Ogólnych Warunków Umowy.

59. **Pytanie:** W § 52 ust. 2 Ogólnych Warunków Umowy wnosimy o następujące doprecyzowanie:

*„Podmiot Publiczny zobowiązany jest do zajęcia stanowiska, co do wniosku Partnera Prywatnego w terminie 30 dni od jego otrzymania. Brak odpowiedzi w tym terminie oznacza wyrażenie zgody przez Podmiot Publiczny na planowane zmiany. Po uzyskaniu zgody Podmiotu Publicznego Strony, w terminie 30 dni, zawrą stosowny aneks w formie pisemnej wskazujący na dokonanie czynności, o których mowa w ust. 1.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów, tym samym dokonuje modyfikacji zapisów Ogólnych Warunków Umowy.

60. **Pytanie:** W § 53 ust. 2 pkt 2 Ogólnych Warunków Umowy wnosimy o dodanie lit. b o następującej treści:

*„b. spełnienia się okoliczności wymienionych w treści Umowy, które umożliwiają zmianę terminu zakończenia Etapu Budowy”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów, tym samym zmodyfikowano zapisy Ogólnych Warunków Umowy.

61. **Pytanie:** W § 53 ust. 2 pkt 2 Ogólnych Warunków Umowy wnosimy o następujące doprecyzowanie mające na celu precyzyjne określenie zasad ponoszenia kosztów, z uwzględnieniem okoliczności, za które odpowiedzialny jest Podmiot Publiczny (m.in. odkrycia archeologiczne, saperskie i inne):

*„zmiany terminów realizacji Umowy nie będą powodować zwiększenia wynagrodzenia Partnera Prywatnego, o ile wydłużenie realizacji nie zwiększy kosztów realizacji Umowy po stronie Partnera Prywatnego o kwotę przekraczającą 1 % całkowitej wartości Etapu Budowy, z zastrzeżeniem wzrostu kosztów wynikających z okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność, zgodnie z treścią Umowy, ponosi Podmiot Publiczny.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów, tym samym zapisy pozostają bez zmian.

62. **Pytanie:** W § 53 ust. 2 pkt 5 Ogólnych Warunków Umowy wnosimy o następujące doprecyzowanie:

*„zmianę zakresu obowiązków Stron określonych w Umowie na Etapie Utrzymania, o ile taka zmiana będzie korzystna dla Podmiotu Publicznego, z jednoczesną adekwatną zmianą wynagrodzenia Partnera Prywatnego oraz okresu trwania Etapu Utrzymania.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów, tym samym zapisy pozostają bez zmian.

Jednocześnie Zamawiający dołącza tekst jednolity Ogólnych Warunków Umowy zawierający wszystkie dokonane zmiany zaznaczone kolorem.

Załączniki:

- Załącznik nr 2 – Ogólne warunki umowy o PPP\_tekst jednolity

**WÓJT GMINY**  
**Piotr Kosiorek**