

14 sierpnia 2020 r.

Zamawiający:

Urząd Gminy Goworowo

Ul. Ostrołęcka 21, 07-440 Goworowo

dotyczy: postępowania RI.271.8.2020.MR „Budowa budynku przedszkola i żłobka w Goworowie wraz z zagospodarowaniem terenu”

Zmiana oraz wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

W związku z wpływieniem do Zamawiającego wniosku o zmianę SIWZ, Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 i 4 Prawa Zamówień Publicznych informuje, że:

Pytanie:

1. Prosimy o potwierdzenie, że wymienione w poniższej tabeli elementy wyposażenia technologicznego: (i) nie stanowią Elementów Przedmiotu Przedsięwzięcia, (ii) są one wyłączone z zakresu obowiązków Partnera Prywatnego na Etapie Utrzymania, (iii) wobec tych elementów Partner Prywatny nie będzie miał obowiązku usuwania wszelkich niesprawności, awarii, wad i usterek.

Lp.	Nazwa	ilość
1.	Kurtyna powietrzna o mocy 2,5kW i napięciu 230V	1
2.	Regał magazynowy - 700x600x2000 mm	2
3.	Umywalka z maskownicą, bateria umywalkowa - 400x400x200 mm	1
4.	Kran ze złączką do węża	1
5.	Szafa magazynowa na środki czystości do współpracy ze zlewem porządkowym - 1200x600x2000 mm	1
6.	Zlewozmywak, porządkowy wieszany na h=500mm , bateria zlewozmywakowa - 500x500x240 mm	1
7.	Waga pomostowa (1-150kg) , moc 0,20kW ; napięcie 230V	1
8.	Stół ze zlewem 1-komorowym do współpracy z chłodziarką pod blatową, bateria zlewozmywakowa - 1150x600x900 mm	1
9.	Półka wisząca 2-poziomowa 1150x300x600 mm	1
10.	Chłodziarka pod blatowa 600x600x850 mm, moc 0,30kW, napięcie 230V	1
11.	Obieraczka do ziemniaków z łapaczem miazgi - 481x630x1209 mm, moc 0,80kW, napięcie 400V	1
12.	Stół ze zlewem 1-komorowym z półką, bateria zlewozmywakowa - 600x600x850 mm	1
13.	Półka wisząca 2-poziomowa 600x300x600 mm	1
14.	Regał magazynowy - 1100x500x2000 mm	1
15.	Regał magazynowy - 1000x500x2000 mm	1
16.	Stół z basenem h1=400mm, spryskiwacz (z wylewką jednym wejściem) - 800x600x850 mm	1

17.	Regał z półkami perforowanymi - 600x600x2000 mm	1
18.	Kran ze złączką do węża	1
19.	Umywalka z maskownicą , bateria umywalkową - 400x400x200 mm	1
20.	Stół ze zlewem 1-komorowym z półką, bateria zlewozmywakowa - 1000x600x850 mm	1
21.	Szatkwonica do warzyw 385x522x590 mm, moc 0,6kW, napięcie 400V	1
22.	Stół ze zlewem 1-komorowym z półką, bateria zlewozmywakowa - 1000x600x850 mm	1
23.	Wilk do mięsa 345x345x470 mm, moc 0,9kW, napięcie 400V	1
24.	Stół z półką 1300x600x850 mm	1
25.	Patelnia przechylna, elektryczna 800x700x850 moc 9,0kW, napięcie 400V	1
26.	Odwodnienie liniowe 800x400 mm	1
27.	Taboret podgrzewacz elektryczny 600x650x400, moc 400kW, napięcie 400V	2
28.	Trzon kuchenny 4 płytowy, elektryczny - top, 800x700x270 mm, moc 9,8kW, napięcie 400V	1
29.	Piekarnik elektryczny - podstawa pod trzon 800x700x580 mm, moc 6,5 kW, napięcie 400 V	1
30.	Stół z półką 1400x600x850 mm	1
31.	Okap nawiewno-wyciągowy centralny (ze strumieniem indukcyjnym i kompensacyjnym); wyposażony w kpl. Łapaczy tłuszczu i oświetlenie wbudowane 2000x1800x550 mm, moc 0,2kW, napięcie 230V	1
32.	Stół z półką 1200x600x850 mm	1
33.	Stół z półką do współpracy ze stacją zmiękczenia wody 1100x600x850 mm	1
34.	Półka wisząca 2 poziomowa 1100x300x600 mm	1
35.	Stacja zmiękczenia wody , moc 0,2kW, napięcie 230V	1
36.	Piec konwekcyjno parowy 10x1/1GN, elektryczny 847x771x1017 mm, moc 19,00kW; napięcie 400V	1
37.	Podstawa pod piec konwekcyjno parowy 10x1/1GN z przewodnicami na poj. GN	1
38.	Okap wentylacyjny, przyścienny nad piec konwekcyjno parowy z filtrami i oświetleniem 1000x1300x550 mm, moc 0,20kW, napięcie 230V	1
39.	Krajalnica uniwersalna 650x500x400 mm, moc 0,40kW, napięcie 230 V	1
40.	Stół z szafka i szufladami z modulem 3 szuflad 1400x600x850 mm	1
41.	Półka wisząca 2 poziomowa 1400x300x600 mm	1
42.	Stół ekspedycyjny, przelotowy, rant tylko z lewej strony 1400x700x850 mm	1
43.	Szafa mroźnicza 600x600x1800, moc 0,40kW, napięcie 230V	1
44.	Szafa chłodnicza 600x600x1800, moc 0,30 kW, napięcie 230V	1
45.	Umywalka z maskownicą, bateria umywalkowa - 400x400x200 mm	1
46.	Szafa przelotowa na naczynia czyste 800x600x2000 mm	1
47.	Stół do pracy, miejsce na stację zmiękczenia wody 600x600x850 mm	1
48.	Stacja zmiękczenia wody , moc 0,2kW, napięcie 230V	1
49.	Zmywarka do mycia naczyń stołowych 600x600x850, moc 6,5kW; napięcie 400V	1
50.	Podstawa pod zmywarkę 600x600x500	1
51.	Pojemnik na odpadki poj. 50l, mobilny	1
52.	Szafka odzieżowa dwudzielna 400x490x1000 mm	6
53.	Krzesło	1

54.	Szafka wisząca 600x400x600 mm	1
55.	Stół ze zlewem 1-komorowym, do współpracy z krzesłem, bateria zlewozmywakowa - 1200x600x850	1
56.	Kran ze złączką do węża	1
57.	Bemar jezdny 2x1/1GN - 930x660x850mm	3
58.	Wózek kelnerski mobilny z 3 półkami - 910x610x900 mm	3

Odpowiedź:

- i. Zamawiający informuje, że elementy wymienione w tabeli powyżej stanowią Elementy Przedmiotu Przedsięwzięcia, do wykonania których zobowiązany będzie Partner Prywatny na Etapie Budowy.
- ii. Zamawiający informuje, że elementy te będą wyłączone z zakresu obowiązków Partnera Prywatnego na Etapie Utrzymania
- iii. Zamawiający informuje, że Partner Prywatny będzie miał obowiązek usuwania wszelkich niesprawności, awarii, wad i usterek elementów z tabeli powyżej w ramach udzielonej gwarancji.

Pytanie:

2. Prosimy o potwierdzenie, że wymienione w poniższej tabeli elementy: (i) są wyłączone z zakresu Przedmiotu Przedsięwzięcia, (ii) nie stanowią Elementów Przedmiotu Przedsięwzięcia, (iii) są one wyłączone z zakresu obowiązków Partnera Prywatnego na Etapie Utrzymania, (iv) wobec tych elementów Partner Prywatny nie będzie miał obowiązku usuwania wszelkich niesprawności, awarii, wad i usterek.

1.	Projektowany plac zabaw
2.	Istniejące utwardzenie przy drodze dojazdowej, parkingu oraz drodze pożarowej - zgodnie z zał. nr 10 do SIWZ
3.	Przyłącze wodociągowe
4.	Przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej

Odpowiedź:

- i. Potwierdzamy.
- ii. Potwierdzamy.
- iii. Potwierdzamy.
- iv. Potwierdzamy.

Pytanie:

3. W § 15 ust. 3 pkt 19 Ogólnych Warunków Umowy wskazano:

„Partner Prywatny zapłaci Podmiotowi Publicznemu karę umowną w wysokości 100 000,00 zł za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i karę umowną za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.”

Wskazana kara umowna w wysokości 100 000 zł za niedochowanie w/w obowiązku Partnera Prywatnego jest rażąco wygórowana w stosunku do naruszonego obowiązku i związanej z nim

ewentualnie grożącej szkody. Podkreślić należy, że zgodnie z pkt 17 Podmiot Publiczny potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Partnerowi Prywatnemu na Etapie Utrzymania. Jeżeli kwota potrącenia przewyższa kwotę wynagrodzenia należnego Partnerowi Prywatnemu za pierwszy miesiąc Etapu Utrzymania Podmiot Publiczny ma prawo nie wypłacać pełnego wynagrodzenia za pierwszy i kolejne miesiące aż do wysokości potrącenia pełnej kwoty, którą Podmiot Publiczny zmuszony był zapłacić podwykonawcom Partnera Prywatnego zgodnie z wymaganiami Ustawy Pzp i Umowy. W konsekwencji, uchybienie w płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie powoduje nadmiernego zagrożenia obciążenia tymi kosztami Podmiotu Publicznego. Wskazujemy przy tym, że zgodnie z art. 484 par. 2 Kodeksu Cywilnego, dłużnik może żądać zmniejszenia kary umownej, gdy kara umowna jest rażąco wygórowana. W konsekwencji, pozostawienie treści § 15 ust. 3 pkt 19 Ogólnych Warunków Umowy zwiększa ryzyko zaistnienia sporu sądowego pomiędzy stronami na etapie realizacji kontraktu, co - biorąc pod uwagę jego długoterminowość i partnerski charakter - jest wysoce niepożądane. Jednocześnie podkreślenia wymaga, że obecne brzmienie przedmiotowego postanowienia powoduje, że Podmiot Publiczny będzie mógł nałożyć na Partnera Prywatnego karę umowną za „brak zapłaty”. Sformułowanie to może budzić wątpliwości, w jakim momencie dochodzi do „braku zapłaty”, a w jakim do „nieterminowej zapłaty”.

Wnosimy zatem o: zmianę wysokości zaproponowanej kary umownej za brak zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na kwotę 5000 zł oraz doprecyzowanie, że „brak zapłaty” wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oznacza brak zapłaty niespornego, wymagalnego wynagrodzenia, uznanego przez Partnera Prywatnego wraz z oświadczeniem o braku zdolności do jego uregulowania lub stwierdzonego prawomocnym tytułem wykonawczym.

Odpowiedź:

W wyniku uwagi, Zamawiający dokonuje częściowej modyfikacji zapisów umowy.

Ponadto, Zamawiający informuje, że termin składania ofert zostaje przesunięty, tym samym Dział XI pkt 1, 3 i 5 SIWZ Miejsce oraz termin składania ofert otrzymują nowe brzemienie:

1. „Ofertę należy przesłać/złożyć w nieprzeszytym opakowaniu/zamkniętej kopercie na adres Zamawiającego:

W siedzibie zamawiającego: Urząd Gminy Goworowo

Ul. Ostrołęcka 21

07-440 Goworowo

Pokój nr 23 do dnia 2020.08.20 do godz. 09:00.

2. Oznakowanie oferty następujące: Przetarg nieograniczony „Budowa budynku przedszkola i żłobka w Goworowie wraz z zagospodarowaniem terenu”. Nie otwierać przed 2020.08.20 godz. 09.15.

5. Miejsce otwarcia ofert:

Urząd Gminy Goworowo, ul. Ostrołęcka 21 07-440 Goworowo Sala konferencyjna na parterze dnia 2020.08.20 o godz. 09:15

Jednocześnie Zamawiający dołącza tekst umowy zawierający wszystkie dokonane zmiany zaznaczone kolorem.

Z up. WÓJTA

Antoni Mulałka
SEKRETARZ GMINY