Załącznik nr 10 do Umowy o PPP

**STANDARD DOSTĘPNOŚCI**

**dla przedsięwzięcia pod nazwą:**

**BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA I ŻŁOBKA W GOWOROWIE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

**§ 1**

**Zakres Utrzymania**

1. Partner Prywatny jest uprawniony i zobowiązany do wykonywania zadań z zakresu Utrzymania Przedmiotu Przedsięwzięcia, w szczególności w zakresie:
2. przeprowadzania napraw i konserwacji w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami oraz wedle najlepszej profesjonalnej wiedzy Partnera Prywatnego i ustalonymi zwyczajami, co jest niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania Przedmiotu Przedsięwzięcia,
3. bieżącego monitorowania stanu technicznego Przedmiotu Przedsięwzięcia,
4. prowadzenia ewidencji czynności wskazanych w § 1 ust. 1 pkt 1 oraz przechowywania innych dokumentów budowlanych,
5. sporządzania protokołów szkód i utrzymania w tych sprawach kontaktów z ubezpieczycielami,
6. sporządzania rocznych raportów z realizacji obowiązku Utrzymania Przedmiotu Przedsięwzięcia,
7. przeprowadzania okresowych kontroli zgodnie z Prawem Budowlanym.
8. Partner Prywatny udziela Podmiotowi Publicznemu Gwarancji na roboty budowlane na … miesięcy od momentu podpisania Protokołu Akceptacji.

**§ 2**

**Standard Dostępności**

1. Standard dostępności należy rozumieć jako:
	1. Zapewnienie niezakłóconego funkcjonowania Przedmiotu Przedsięwzięcia;
	2. Zachowanie odpowiednich standardów eksploatacyjnych Przedmiotu Przedsięwzięcia;
	3. Zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom Przedmiotu Przedsięwzięcia;

**Budynek żłobka i przedszkola**

1. Budynek żłobka i przedszkola powinien spełniać warunki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
2. Przy zapewnieniu Standardu Dostępności związanego z Przedmiotem Przedsięwzięcia należy uwzględniać również poniższe elementy, dla których szczegółowe wytyczne określono w Dokumentacji Technicznej:
* Utrzymanie budynku o określonej jakości w tym:
	+ Zapewnienie odpowiednich warunków temperatury oraz oświetlenia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
	+ Zapewnienie odpowiednich standardów wentylacji i klimatyzacji;

**Pomieszczenia żłobka i przedszkola**

1. Zapewnienie dostępności pomieszczeń przeznaczonych na żłobek zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy.
2. Zapewnienie dostępności pomieszczeń przeznaczonych na przedszkole zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2016 roku Prawo oświatowe, Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**§ 3**

**Warunki zapewnienia standardu dostępności**

1. W okresie trwania Etapu Utrzymania, Partner Prywatny zobowiązuje się od usunięcia w ramach Wynagrodzenia wszelkich niesprawności, awarii, wad i usterek Przedmiotu Przedsięwzięcia w terminie nie dłuższym 7 dni od daty pisemnego (poczta e-mail lub fax) powiadomienia go przez Podmiot Publiczny o stwierdzonych wadach lub usterkach. Za zgodą Podmiotu Publicznego termin ten może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do dokonania naprawy.
2. W przypadku, gdy Partner Prywatny wykonując czynności Utrzymania stwierdzi wystąpienie sytuacji określonych w ust. 1 przed dokonaniem jej zgłoszenia przez Podmiot Publiczny, zobowiązany jest w terminie 24 godzin poinformować o tym fakcie Podmiot Publiczny i przystąpić do usunięcia niesprawności/awarii/wad/usterek w terminie wskazanym w ust. 1, liczonym od dnia zawiadomienia Podmiotu Publicznego.
3. W przypadku, gdy niesprawności/awarie/wady/usterki zakłócają lub uniemożliwiają bieżące funkcjonowanie Przedmiotu Przedsięwzięcia Partner Prywatny zobowiązany jest do rozpoczęcia ich usunięcia w terminie do 24 godzin od dnia wykrycia niesprawności/awarii/wady/usterki przez Partnera Prywatnego lub jej zgłoszenia przez Podmiot Publiczny i całkowitego usunięcia niesprawności/awarii/wady/usterki w ciągu kolejnych 48 godzin, chyba, że z uwagi na technologię prac ich usunięcie wymagać będzie dłuższego terminu - wówczas Strony niezwłocznie uzgodnią ten termin.
4. W przypadkach:
	1. nie usunięcia niesprawności/awarii/wad/usterek przez Partnera Prywatnego, w terminach określonych w ust. 1 i ust. 3, z przyczyn leżących po jego stronie, lub;
	2. nieuzgodnienia terminu usunięcia awarii/usterek, z przyczyn leżących po stronie Partnera Prywatnego, pomimo wskazania przez Podmiot Publiczny rozsądnego terminu na ich usunięcie z uwzględnieniem zachowania technologii prac;

- Podmiot Publiczny jest uprawniony do usunięcia wad/usterek i obciążenia Partnera Prywatnego poniesionymi i udokumentowanymi kosztami z tego tytułu. Niniejsze stosuje się niezależnie od naliczenia kar umownych wynikających z Umowy.

1. W przedmiocie skuteczności doręczeń i powiadomień, postanowienia Umowy stosuje się odpowiednio.
2. W przypadku określonym w § 1 ust. 3 powyżej, okres Gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Usunięcie wad lub usterek będzie każdorazowo potwierdzone protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Podmiotu Publicznego i Partnera Prywatnego.
4. Sposób usunięcia wady lub usterki (czy to przez dokonanie odpowiedniej naprawy, czy to przez wymianę danego elementu robót na nowy) określa - według własnego wyboru - Partner Prywatny.
5. W okresie Gwarancji Podmiot Publiczny zobowiązuje się pod rygorem utraty Gwarancji do niedokonywania jakichkolwiek napraw/usunięcia wad/usterek we własnym zakresie bez zgody Partnera Prywatnego.
6. Utrzymanie nie obejmuje usterek oraz szkód spowodowanych w wyniku:
7. wykonania przez użytkowników czynności niezgodnych z regulaminem obowiązującym na terytorium żłobka i przedszkola;
8. Próby napraw/usunięcia wad/usterek we własnym zakresie bez zgody Partnera Prywatnego;
9. Obowiązek sprawowania pieczy nad nowopowstałą infrastrukturą w zakresie zabezpieczenia od szkód spowodowanych aktami wandalizmu oraz kradzieżą, leży po stronie Podmiotu Publicznego. Usuwanie szkód spowodowanych ww. czynnościami leży po stronie Podmiotu Publicznego.

 …………………………….. ……………..…………….

 Podmiot Publiczny Partner Prywatny