

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania.

- Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo (Uchwała Nr IV/202/2002 Rady Gminy Goworowo z dnia 13 sierpnia 2002r.).
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych.
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Polskie Normy Budowlane.
- Koncepcja architektoniczno – budowlana uzgodniona z Inwestorem.

2. Przedmiot, cel i zakres inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany rozbudowy i przebudowy wieży w budynku świetlicy gminnej. Celem opracowania jest określenie lokalizacji przedmiotowej wieży.

W ramach rozbudowy i przebudowy wieży zaprojektowano zadaszenie wieży dachem czterospadowym. W przyziemiu wieży zaprojektowano łazienkę oraz systemową drabinę z wyłazem na wieżę. Elementy zagospodarowania terenu są istniejące i pozostają bez zmian.

3. Stan istniejący.

Przeznaczenie terenu

Przedmiotowa działka nr 482, na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek świetlicy gminnej, położona jest wg mpzp gminy Goworowo na terenie oznaczonym na rys. planu symbolem UI – tereny usług innych z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację usług oświaty, kultury, handlu, sportu, turystyki.

Zagospodarowanie terenu

Działka nr 482 jest zabudowana i zagospodarowana, o łącznej powierzchni: 1 464,00m². Teren jest płaski, lekko opadający w kierunku południowo - wschodnim. Całość przedmiotowego terenu stanowią grunty zabudowane i zurbanizowane – tereny zabudowane oznaczone symbolem – Bi.

Na działce zlokalizowany jest istniejący budynek świetlicy gminnej z wieżą. Plac przed budynkiem świetlicy jest utwardzony nawierzchnią betonową. Pozostałą część terenu działki stanowi zieleń niska – trawnik. Teren nie jest zadrzewiony.

Od strony północno – zachodniej działka posiada dostęp do drogi powiatowej ozn. symbolem „KG” (droga główna) – ul. Ostrołęcka – dz. nr 452, poprzez istniejący zjazd publiczny.

Uzbrojenie inżynierskie terenu

Teren działki jest uzbrojony. Zlokalizowane są następujące przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetyczne oraz zlokalizowany jest hydrant.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Na terenie przedmiotowej działki nie projektuje się nowych elementów. Zagospodarowanie terenu pozostaje istniejące – bez zmian.

Celem opracowania jest wyłącznie wskazanie lokalizacji przedmiotowej wieży stanowiącej część istniejącego budynku świetlicy.

5. Układ komunikacyjny.

Obsługa komunikacyjna przedmiotowego terenu będzie odbywać się jak dotychczas, tj. poprzez istniejący zjazd publiczny z ul. Ostrołęckiej.

Układ komunikacyjny na działce stanowi plac manewrowy przed budynkiem.

Miejsca postojowe zlokalizowane są w istniejącym budynku - w garażach. Przewidziano 3 miejsca postojowe - ilość odpowiadająca programowi prowadzonej działalności.

6. Bilans terenu.

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem: 1 464,00m²

w tym:

- Pow. zabudowy istn. budynku "A+B": 501,90 m²
- Pow. istn. terenu utwardzonego - naw. betonowa: 552,80 m²
- Pow. zieleni niskiej urządzonej: 409,30 m².

7. Infrastruktura techniczna.

- Wodociągowa – istniejące przyłącze z sieci gminnej,
- Kanalizacja sanitarna – istniejące przyłącze z sieci gminnej,
- Elektryczna – istniejące przyłącze energetyczne z gminnej sieci energetycznej,
- Odprowadzenie wód deszczowych – wody opadowe odprowadzane jak dotychczas, bez zmian - powierzchniowo na teren Inwestora oraz do istniejącej kanalizacji deszczowej.

8. Gospodarka odpadami.

Odpady stałe gromadzone w przeznaczonych do tego celu pojemnikach, usytuowanych na placu utwardzonym przeznaczonym na pojemniki do gromadzenia śmieci, wywożone przez uprawnioną firmę specjalistyczną.

9. Warunki gruntowo – wodne.

Na podstawie wykonanych odkrywek określono, że na terenie działki nr 482 zalegają piaski drobne i pisaki średnie z domieszką żwiru nadające się do bezpośredniego posadowienia budynku.

Warunki gruntowe są proste, nie występują niekorzystne zjawiska geologiczne. Warunki wodne są korzystne. Nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

Warunki geotechniczne są proste, kategoria geotechniczna obiektu: I.

10. Wpis do rejestru zabytków.

Teren, na którym projektowana jest przedmiotowa budowa, nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega żadnej innej ochronie.

11. Eksploatacja górnicza.

Teren, na którym projektowana jest przedmiotowa budowa, nie jest położony w granicach terenu górniczego, ani w jego pobliżu stąd nie występuje wpływ eksploatacji górniczej na przedmiotowy teren.

12. Charakterystyka wpływu inwestycji na otoczenie.

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć, które oddziałują negatywnie na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowana rozbudowa i przebudowa wieży wraz z wyposażeniem nie spowoduje zwiększenia uciążliwości dla środowiska w stosunku do stanu istniejącego, nie spowoduje zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników przedmiotowego obiektu budowlanego oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

Projektant:.....
mgr inż. arch. Aleksander Wietrow