

EKSPERTYZA TECHNICZNA

W ZAKRESIE OCENY STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEJ WIEŻY

1. Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest opis i ocena stanu istniejącego wieży przeznaczonej do rozbudowy i przebudowy. Przedmiotowa wieża stanowi część istniejącego budynku świetlicy gminnej zlokalizowanej na terenie działki ozn. nr geod. 482 w miejscowości Goworowo gm. Goworowo, pow. ostrołęcki.

2. Opis istniejącego budynku.

Budynek istniejącej świetlicy zrealizowany jest na planie litery L. W jednym skrzydle zlokalizowane jest pomieszczenie świetlicy z pomieszczeniami towarzyszącymi (pom. sanitarne, socjalne), natomiast w drugim skrzydle zlokalizowane są garaże.

W środkowej części budynku, pomiędzy dwoma skrzydłami, zlokalizowana jest przedmiotowa wieża zwieńczona płytą żelbetową. Wieża wykonana jest w technologii tradycyjnej: ściany murowane.

3. Dane ogólne przedmiotowej wieży.

- powierzchnia użytkowa - 10,20 m²
- długość - 4,42 m
- szerokość - 4,26 m
- wysokość - 11,60 m.

4. Opis rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych wieży.

- Fundamenty – żelbetowe.
- Ściany zewnętrzne – warstwowe - murowane z pustaków żużlowych i cegieł silikatowych, ocieplone styropianem,
- Stropodach: płyta żelbetowa przykryta papą.
- Nadproża okienne i drzwiowe – żelbetowe monolityczne.
- Schody wewnętrzne – do demontażu, w złym stanie technicznym.

5. Wykończenie.

- Posadzki – posadzka betonowa.
- Tynki wewnętrzne – cementowo - wapienne.
- Tynki zewnętrzne – systemowe akrylowe zbrojone siatką z włókna szklanego wykonane w technologii lekkiej mokrej.
- Podokienniki zewnętrzne – blacha powlekana.
- Stolarstwo okienne i drzwiowe – drewniana, PCV.
- Stropodach przykryty papą.

6. Instalacje.

- Wodociągowa – istniejąca, zasilana z sieci gminnej.
- Kanalizacja – istniejąca, do sieci gminnej.
- Elektryczna – istniejąca, zasilana z gminnej sieci energetycznej.
- Grzewcza c.o. i c.w. – brak.
- Wentylacja – brak.
- Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na teren inwestora.
- Gromadzenie odpadów stałych – do pojemników, a następnie wywóz na stałe wysypisko śmieci przez wyspecjalizowaną firmę.

7. Ocena stanu istniejącego przedmiotowej wieży.

Ocena poszczególnych elementów budynku:

- Fundamenty – stan dobry.
- Ściany zewnętrzne – stan dobry.
- Stropodach - płyta żelbetowa w złym stanie technicznym.
- Pokrycie stropodachu – papa w złym stanie technicznym.
- Nadproża okienne i drzwiowe – stan dobry.
- Schody wewnętrzne – do demontażu, w złym stanie technicznym.
- Stolarka okienna i drzwiowa – stan dobry.
- Tynki wewnętrzne – zły stan.
- Tynki zewnętrzne i elewacja – stan dobry.

Stan techniczny budynku.

Ogólny stan techniczny wieży jest dobry.

Budynek został wybudowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, nie stanowi zagrożenia dla bezpieczeństwa osób w nim przebywających, z wyjątkiem schodów wewnętrznych.

Nie stwierdzono:

- pęknięć i zarysowań widocznych na zewnątrz i od wewnątrz na ścianach zewnętrznych.

Stwierdzono:

- uszkodzenia konstrukcji stropu,
- uszkodzenia konstrukcji schodów wewnętrznych.

Uwagi i zalecenia.

- Po zdemontowaniu stropodachu, odsłonięciu wierzchu ścian zewnętrznych i stwierdzeniu na nich uszkodzeń, pęknięć, ubytków należy dokonać naprawy miejscowej.

Wobec powyższego stwierdzam, że istniejąca wieża spełnia wymagania konstrukcyjno-budowlane niezbędne przy projektowanej rozbudowie i przebudowie zgodnie z przedstawionym projektem.

UWAGA!

Przy stwierdzeniu jakichkolwiek zmian w pracy konstrukcji istniejącego budynku podczas wykonywania robót, należy niezwłocznie wstrzymać prace budowlane, poinformować o tym kierownika robót budowlanych i projektanta.

Opracował:.....
mgr inż. arch. Aleksander Wietrow